

VISTA LA VIÑA II

CONDOMINIO

GALILEA

más espacio **mejor precio**

VISTA LA VIÑA II

CONDOMINIO



Porque cuando la ubicación es correcta, la ciudad completa se siente más cerca.

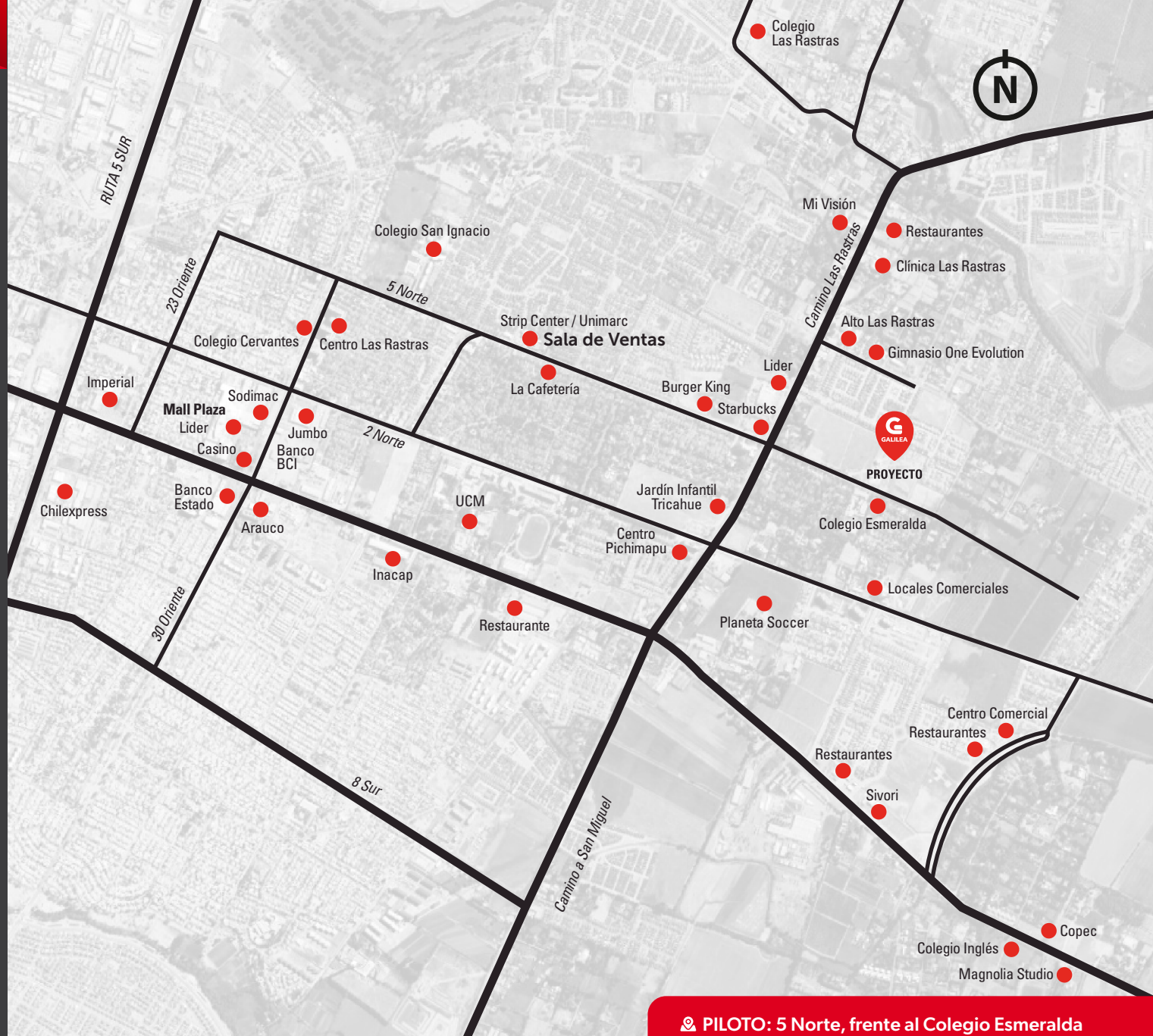
Invierte donde Talca se reúne, crece y proyecta su futuro

más espacio **mejor precio**

UBICACIÓN Y SERVICIOS

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.

- Centros educativos
- Locales comerciales
- Centros deportivos
- Centros médicos
- Restaurantes
- Bancos
- Estación de servicio
- Locomoción



PILOTO: 5 Norte, frente al Colegio Esmeralda

Agenda tu visita en 71 2 514 499

más espacio **mejor precio**



VISTA LA VIÑA II

CONDOMINIO

Más que una excelente ubicación, un estilo de vida. Vista La Viña II nace como la continuidad del exitoso Vista La Viña I, manteniendo nuestra promesa de más espacio al mejor precio.

Vive en el corazón del nuevo polo comercial de Talca, con restaurantes, comercio, servicios y entretención a solo minutos caminando, en un sector en constante crecimiento donde todo está pensado para hacer tu día a día más cómodo.

Aquí, el auto deja de ser una obligación. A solo minutos caminando encontrarás supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes y una amplia oferta de servicios que han convertido este sector en uno de los polos comerciales más atractivos de Talca. Además, estarás rodeado de reconocidos strip centers, áreas de encuentro y espacios que aportan comodidad y una alta proyección de valor para tu inversión.

Vista La Viña II es la oportunidad de invertir en un lugar que permite disfrutar la comodidad de tener la ciudad más cerca y el tiempo mejor aprovechado.

MASTER PLAN

Conectividad

Estacionamientos privados

Estacionamientos para carga eléctrica

Portería y Acceso controlado

Juegos infantiles

Bicicletero

más espacio **mejor precio**



QUIZAPU
PLANTA GENERAL

Render en vista técnica aérea, en la cual se puede apreciar un piso completo con los cuatro departamentos y sus respectivas ubicaciones según el pasillo de acceso.

PLANTA A

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Logia
- Terraza

PLANTA B

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Logia
- Terraza



Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

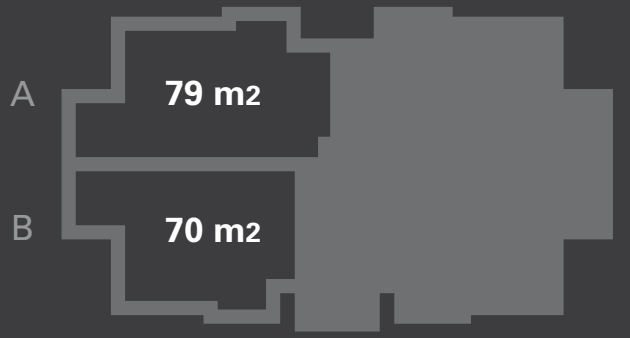
PLANTA A

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	74 m2	74 m2
Terraza	5 m2	0 m2
Total	79 m2	74 m2

PLANTA B

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	65 m2	65 m2
Terraza	5 m2	0 m2
Total	70 m2	65 m2

* Medidas de m2 aproximadas.





NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Tu Dpto. eficiente

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Depto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.**

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varia según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



PENSAMOS EN TU AHORRO

HASTA 50% EN CALEFACCIÓN

Tu Dpto. eficiente

PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.

VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.

PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.

SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.

PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.

ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU DEPTO EFICIENTE

HAZ CLIC AQUÍ

o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.

GALILEA

más espacio **mejor precio**

Sala de Ventas Las Rastras:
Fono: 71 2 514 499
Dirección: 5 Norte 3615, local 1 - Talca

galilea.cl

Las imágenes y ambientaciones interiores y exteriores incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar según lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Los precios informados están sujetos a disponibilidad del producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. El financiamiento está sujeto a la evaluación de tus antecedentes y requisitos establecidos por cada entidad, siendo su obtención de exclusiva responsabilidad del cliente.
La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos, verifica las características y especificaciones de cada proyecto con nuestros ejecutivos de ventas.
Recordamos que todos los pagos asociados a reservas, promesas o cualquier gestión comercial deben realizarse exclusivamente a cuentas bancarias oficiales: Razón Social: Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción. RUT: 94.636.000-7