GALILEA
más espacio **mejor precio**



AÑOS
CONSTRUYENDO JUNTOS

DESDE **1981**

DESDE 1981

VISIÓN DE **CONSTRUIR BARRIOS** 1

04 Carta del Presidente
06 Saludo del Gerente General
08 Homenaje a nuestro fundador
10 Misión y visión

CIMIENTOS DE UN PROYECTO QUE SE **CONVIERTE EN HISTORIA** 2

14 Nuestros hitos
16 Galilea y su gente
20 Años de experiencia que se consolidan en estrategias diferenciadoras
22 Un modelo de vivienda para cada necesidad
26 40 Años de orientación al cliente

PILARES Y MUROS QUE SOLVENTAN **NUESTRO PRESENTE** 3

30 Sustento legal para nuestra visión de barrio y ciudad
32 Un lugar para cada cosa, y cada cosa en su lugar
36 De la artesanía a la industrialización
40 Proyecto Enlace: Siempre junto a nuestros clientes

TERMINACIONES QUE **CONSOLIDAN SUEÑOS** 4

44 Tu casa eficiente
48 Así luce nuestro edificio matriz

LLAVES DE **UN FUTURO** 5

56 Saludos del grupo
58 Ampliando horizontes



VISIÓN DE **CONSTRUIR BARRIOS**



CAPÍTULO 1

CARTA DEL **PRESIDENTE**



Estimados colaboradores, clientes, proveedores, autoridades, instituciones municipales y financieras, quisiéramos comenzar agradeciendo su compromiso y perseverancia por contribuir en el importante aporte que realizamos a la industria de la construcción, con más de 40 mil viviendas construidas y entregadas a la fecha.

Miramos con orgullo estas cuatro décadas transcurridas, que dejan en evidencia la sólida cultura que hemos forjado entre todos, la cual nos ha permitido asumir importantes desafíos y enfrentar juntos diversas dificultades.

Nuestro deber es mantenernos en el camino de la mejora continua y explorar al máximo el desarrollo tecnológico. Así lo hemos abordado estos últimos 10 años, en los cuales hemos vivido cambios relevantes, modificando nuestras técnicas y procesos constructivos.

Hemos mejorado nuestra forma de construir, evolucionando de la albañilería sobre la base de ladrillos, al uso de madera y hormigón armado en moldajes de aluminio monolítico. En cuanto a este último, trabajamos con tecnología alemana de última generación, asegurando la calidad y sello de nuestras viviendas.

La aislación térmica que aplicamos desde hace un par de años está basada en tecnologías utilizadas en Europa y Estados Unidos, decisión que nos ha dejado bastantes aprendizajes y de donde nace nuestro concepto "Tu Casa Eficiente"; proyecto con el cual asumimos el desafío de diseñar productos orientados a la eficiencia energética, ofreciendo al mercado viviendas que permiten alcanzar el confort en el hogar, con sistemas controlados de ventilación y aislación térmica, y que se traducen en ahorro de hasta 50% en calefacción.

Así como hemos elevado el estándar en nuestras viviendas, incluso, más allá de lo que exige la norma, a partir de 2017 pusimos en marcha nuestro exitoso proyecto de Instalaciones de Faena, donde mejoramos los espacios de trabajo de nuestros colaboradores. Ello permite que las labores sean mucho más confortables y seguras para nuestro personal que trabaja en obra y faena.

También hemos vivido un cambio de casa importante en Talca, con la construcción de nuestro nuevo edificio matriz, donde desarrollamos espacios que giran en torno a nuestras actividades y que están alineados con la cultura Galilea; con áreas que proyectan nuestro conocimiento técnico, así como el cuidado y bienestar de nuestras personas.

Todas estas transformaciones como empresa reflejan nuestra visión de futuro, en la que sólo estamos seguros de que todo va cambiando y que adaptarnos a los nuevos tiempos debe ser parte de nuestro quehacer diario; avanzando con esfuerzo, disciplina y responsabilidad para presentar una oferta de valor constante a nuestros clientes.

Seguiremos trabajando con la convicción y ganas de siempre, para colaborar en el desarrollo de las ciudades donde estamos presentes, con la integridad, el sentido del deber y los valores que nos caracterizan como empresa.

Nuevamente, muchas gracias a todos los que hacen posible esto. Esperamos retribuir a nuestros trabajadores y sus familias todo el esfuerzo entregado a nuestra empresa durante estos 40 años.

Con mucho cariño, Felipe Galilea.

DIRECTORIO



José Miguel Ureta | Pedro Pablo Errazuriz | Felipe Galilea | Cristián Mosquera | Pablo Galilea

SALUDO DEL **GERENTE GENERAL**



Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción ha sido parte de la historia de miles de familias, y del desarrollo de las ciudades donde hemos estado presente por más de 40 años. Cuatro décadas de profundo trabajo que nos otorgan la certeza de que nuestros principios y valores, compartidos generacionalmente, han guiado correctamente nuestro actuar, y que nuestra misión de entregar al mercado la alternativa más eficiente, para todos aquellos que buscan el sueño de su casa, es una promesa que hemos sabido cumplir y mantener en el tiempo.

Los cambios que hemos realizado en estos últimos diez años han surgido de nuestra visión de ser la primera opción del mercado. Una visión que pone al cliente en el centro de nuestra gestión, y que evidenciamos cuando las consultas por nuestros productos y proyectos, vienen de recomendaciones de las mismas familias que han confiado en nosotros.

En nuestra constante búsqueda por proporcionar valor a nuestras casas y departamentos, encontramos la fórmula para mejorar continuamente; la cual nos permite crecer en un entorno desafiante y tener la suficiente capacidad adaptativa para enfrentar los cambios a tiempo.

Logramos construir viviendas con más espacio al mejor precio, con la calidad y economía que nuestros clientes buscan, entendiendo que, para ellos, ambos valores no solo están presentes al momento de la compra, sino también en el largo plazo. Incorporamos mejoras en puntos estratégicos de nuestros productos, para aumentar el confort en el interior del hogar, lo que finalmente se traduce en ahorros significativos y beneficios importantes para la economía familiar.

Estas mejoras no solo se aplican en la construcción de nuestras viviendas, sino que además trabajamos para desarrollar una experiencia de cliente diferenciadora, con interacciones constantes y procesos simples para ellos.



Escucharlos nos ha permitido recopilar sus opiniones y experiencias, las que han sido fundamentales para desarrollar proyectos que buscan mejorar nuestros servicios, aumentando de esta forma la seguridad y confianza durante todo el proceso de compra.

Lograr lo anterior es posible cuando las personas que trabajan en una empresa visualizan los objetivos comunes como propios. En Galilea cada uno de nuestros colaboradores ha dispuesto su talento al servicio de los objetivos organizacionales, razón por la que estamos profundamente agradecidos.

Nuestros equipos han sabido actuar y responder con esfuerzo y compromiso, y la solidez de nuestra empresa se la debemos, en gran parte, a nuestros trabajadores y a sus familias, quienes han sido un apoyo fundamental a lo largo del tiempo.

A nuestros socios estratégicos y proveedores, muchas gracias por su responsabilidad, la cual nos ha permitido la continuidad de nuestra cadena de abastecimiento en estos años tan desafiantes para todos. Sin duda, con su colaboración hemos podido seguir operando.

También, agradecemos a nuestros clientes por no abandonar sus sueños en tiempos difíciles y depositar su confianza en nosotros. A ellos, les debemos la tarea realizada desde nuestros orígenes y, sin duda, esperamos seguir contando con su preferencia para continuar mejorando durante los próximos años.

Seguimos en el camino de la excelencia para seguir aportando al país con el desarrollo de barrios de calidad y con estándares de construcción cada vez más elevados, actuando en sintonía con las crecientes exigencias de la industria y del mercado. Este es el camino que hemos seguido durante cuatro décadas, y esperamos aportar por mucho más tiempo al progreso de nuestro país.

Álvaro Tapia

HOMENAJE A **NUESTRO FUNDADOR**



A lo largo de toda su vida, Víctor Galilea Linares siempre destacó como padre, empresario, benefactor de la educación y dirigente gremial, marcando con su inteligencia, espíritu emprendedor y prudencia, el modelo de negocio que hoy sustenta el éxito de Galilea S.A. en el mercado inmobiliario nacional e internacional.

No podíamos comenzar esta edición especial de aniversario, sin rendir homenaje a nuestro fundador Víctor Galilea Linares, quien falleció a principios de abril de 2021 dejando plenamente consolidado en nuestra empresa su valioso legado de esfuerzo, dedicación, responsabilidad y visión de futuro.

Hijo de padres españoles, Víctor Galilea Linares siempre destacó por ser un emprendedor visionario y decidido. Visualizó los distintos programas de Subsidio Habitacional que otorgaba el gobierno en los años ochenta, fundando en 1981 Galilea S.A de Ingeniería y Construcción, con el objetivo de desarrollar, desde la misma ciudad de Talca, soluciones habitacionales innovadoras, dignas, económicas y definitivas para los sectores medios de la población.

Desde esta posición, fue pionero en orientar y motivar a las familias para usar los subsidios habitacionales, para que pudiesen optar a una vivienda propia, incentivando el ahorro y créditos hipotecarios que él mismo gestionaba para cada comprador.

Entre 1993 y 1994, ejerció el cargo de presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Talca.



Víctor Galilea fue también un esforzado padre de familia, tal como lo corrobora la historia de vida que forjó junto a su esposa Gloria Vial Rodríguez y sus 11 hijos, y siempre se caracterizó por sus profundos valores éticos, y su vocación educacional. Esto lo impulsó a ser uno de los fundadores y director de la "Red de Colegios Seduc".



Fue un hombre de profunda fe en Dios, que supo imprimir en todas sus actividades los mismos valores de honorabilidad, espíritu de servicio y amor por el trabajo bien hecho, que han animado a nuestra empresa durante sus cuarenta años de vida. Su carácter fuerte y apasionado, amante del velerismo y de la música, marcó con su inteligencia, espíritu emprendedor y prudencia, un modelo de negocio que está en las bases del éxito alcanzado por Galilea S.A.

Hoy, sus descendientes proyectan día a día una obra que, con el paso del tiempo, se ha expandido a otras ciudades, entre Valparaíso y Puerto Montt, así como también a otros países, incluyendo Perú y Ecuador.

Una historia de éxitos y esfuerzo que, al cabo de 40 años, se traduce en un sueño que ha alcanzado la construcción de más de 40.000 viviendas.







MISIÓN

Entregar al mercado la alternativa más eficiente en términos de espacio habitable y localización.

VISIÓN

Ser la primera opción del mercado a la hora de seleccionar una vivienda, en base a la referencia respecto al producto, la solidez y confianza de la empresa.





MISIÓN Y **VISIÓN**

Somos una inmobiliaria con 40 años de experiencia que desde 1981 ha consolidado su presencia nacional con más de 40.000 viviendas construidas en 19 ciudades de Chile, guiados por una visión de futuro y proyección de barrios con proyectos de casas y departamentos que buscan satisfacer las necesidades de nuestros clientes en distintos segmentos del mercado y en diferentes etapas de vida.

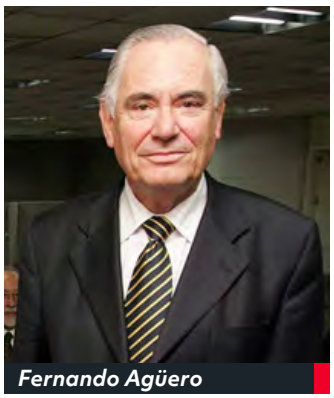
Por más de cuatro décadas nuestra misión y visión han sido parte de generaciones familiares y numerosos equipos de trabajo. La cultura de Galilea ha sabido adaptarse a los cambios sin perder la esencia y el sueño de nuestro fundador. Esto es el resultado de la correcta selección de nuestros directores, quienes han aportado desde su experiencia y han sabido respetar los orígenes de la constructora e inmobiliaria.

El ingeniero Fernando Agüero Garcés, quien fue presidente de nuestro directorio por 32 años es un fiel reflejo de lo mencionado anteriormente; con mucho cariño y gratitud recuerda sus primeros años en la constructora.

En 1986 fue contactado por Galilea para aportar en la dirección con sus conocimientos en Administración de Empresas y Gobierno Corporativo, en donde implementó estrategias y procedimientos para la alta dirección, y, además, empapándose de la vocación de servicio de Victor Galilea, realizó importantes sugerencias de mejoras para las primeras viviendas que se construían en la ciudad de Talca. Fernando relata que era imposible no seguir el espíritu de trabajo de la empresa, que trabajaba con una construcción perseverante y con la satisfacción de ver lo orgullosas que estaban las familias por sus viviendas y los barrios a los cuales pertenecían.

Además de la presidencia en Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción, Fernando ha participado como presidente y director en varias empresas e instituciones como SOFOFA, la Cámara de Comercio y en el Colegio de Ingenieros de Chile y Perú, entre otras. Con esta gran trayectoria y comparando su paso por distintos rubros considera que el éxito de nuestra empresa radica en tres factores. En primer lugar, esta su "ADN", el cual ha permitido mantener su cultura y pilares vigentes. Sumado a lo anterior, reconoce que el logro de los objetivos se debe al cariño por sus clientes y los esfuerzos para ofrecer un producto accesible con la calidad esperada. Y finalmente, a la estrategia de la empresa de operar con una administración centralizada y con una producción basada en la subcontratación, lo que le permite construir con especialistas que aportan en su desarrollo y eficiencia, y a su vez, la hacen más competitiva.

> *"En Galilea, los proyectos son grandes y se construyen por etapas, lo que nos permite tener un mayor control y preocupación por los detalles de la obra.*
>
> *Si bien la empresa ha alcanzado una producción industrializada, sigue pensando y construyendo como si se tratara de un trabajo artesanal."*



Fernando Agüero



CIMIENTOS DE UN PROYECTO QUE SE **CONVIERTE EN HISTORIA**



CAPÍTULO

2

NUESTROS **HITOS**



Comienza la expansión territorial con la compra de terrenos en Chillán.

1997



Rodrigo Galilea asume como nuevo Gerente General y Felipe Galilea como Gerente de Producción.

1998



La propiedad de la empresa pasa 100% a manos de la segunda generación.

2001



Primer cambio de oficina matriz a un edificio corporativo.

2004



Se superan las 2.000 viviendas construidas y vendidas al año.

2010



Se potencia el Gobierno Corporativo con la incorporación de directores externos.

2010

Nace INCOSA, empresa que gestiona bienes inmuebles no residenciales que se encuentran dentro de los proyectos de Galilea.

2011



Galilea cuenta con presencia en 20 ciudades distribuidas en la zona centro-sur de Chile.

2011

Creación de Agrícola Pacífico Sur en Chile y Colombia, empresa del Grupo Galilea.

2018

Se pone en práctica el nuevo concepto de "Tu casa eficiente".

2019



Comienza el diseño e implementación del "Proyecto Enlace", mejora continua en la relación con nuestros clientes.

2020



Se construyen 18.000 viviendas en 10 años.

2020

Fundación de Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción.

1981



Felipe Galilea asume la Gerencia General.

1993



Se alcanza una producción y venta de 500 viviendas anuales.

1994



Compra de 30 hectáreas en Talca, la cual da origen a nuevos proyectos, entre ellos "Santa María de Colín".

1995

Galilea compra la empresa sanitaria Aguas San Pedro S.A. en Coronel, VIII Región.

2005

Aguas y Riles S.A. se une al Grupo Galilea.

2008

Nace Galilea Perú, con el objetivo de desarrollar y construir proyectos habitacionales.

2009



Se inicia la construcción del primer proyecto de edificios en Talca.

2009



Creación de Galilea Centro, para orientar el desarrollo inmobiliario en las regiones de Valparaíso y Metropolitana.

2013



Comienza a aplicarse el nuevo modelo de oficinas y bodegas en Instalaciones de Faena.

2017



Toda la producción de casas y departamentos pasa a ser con hormigón armado.

2018

Nace Constructora Galilea Ecuador S.A.

2018



Inauguramos nuestra nueva casa matriz, moderno edificio corporativo.

2021



GALILEA Y **SU GENTE**

Tal como las fundaciones de una construcción son vitales para su permanencia en el tiempo, nuestros colaboradores, su talento, esfuerzo y compromiso, han sido y seguirán siendo, uno de los soportes fundamentales para la consolidación de nuestro crecimiento.

El Capital Humano es uno de los pilares más importantes y trascendentes de toda empresa, pues en él se sustentan tanto su crecimiento como liderazgo.

En Galilea somos conscientes de este valor y por eso constantemente realizamos esfuerzos por motivar tanto el desarrollo personal como profesional de nuestros colaboradores, desde quienes se desempeñan en terreno, hasta las respectivas gerencias y subgerencias de área.

Este espíritu, que desde el primer día ha guiado los pasos de nuestro liderazgo directivo, hoy nos permite afirmar, con emoción y orgullo, que somos una familia que crece y se multiplica, que se preocupa por acoger y cuidar a cada uno de sus integrantes, que pasa por momentos de crisis o conflictos, tanto internos como externos, con la voluntad y convicción de consolidar un proyecto sobre la base de todos los talentos que hoy nos permiten posicionarnos como una de las mejores empresas constructoras del país.

Queremos compartir en estas páginas los testimonios y vivencias de algunos de los integrantes más experimentados de nuestra "Familia Galilea", para que transmitan a las generaciones presentes y futuras el legado que nos enorgullece y motiva a seguir trabajando para consolidar nuestra visión y objetivo de aportar a la modernización y desarrollo de un sector que contribuye significativamente a la grandeza de nuestra tierra y toda su gente.

PEDRO **LETELIER**

Gerente de Producción

Llegué a Galilea en 2003, recién egresado de la universidad, y buscando un primer trabajo para establecerme en la zona, porque mi familia y mi señora, polola en esos años, también vivían acá. A pesar de ser constructor civil de profesión, asumí entonces como Jefe de Servicio, cargo que dependía directamente de Álvaro Tapia, quien era en esa época el Gerente de Administración y Finanzas, y donde ejercí labores específicas como control de procedimientos, generación de presupuestos, entre otras labores administrativas.



Posteriormente asumí el cargo de Constructor Residente en Obra, donde tuve experiencias muy positivas, y otras menos gratas, que en su conjunto me prepararon para ascender, tras cuatro años, a Subgerente de Producción Zona Centro. Tuve un buen desempeño por lo que al poco tiempo me pidieron hacerme cargo de un proyecto en Puerto Montt, el cual consideraba obras importantes de habilitaciones como planta de tratamiento de aguas servidas y agua potable.

A mediados de 2010, se concretó una reorganización ejecutiva que me permitió asumir el cargo de Gerente de Producción, que ejerzo hasta la fecha. Ha sido un período extenso, donde he sido testigo de cambios importantes, desde la implementación de nuevas áreas como Fiscalía, Gerencia de Desarrollo, Control de Calidad, Post Venta, Presupuestos, etc., hasta la modernización de nuestros modelos de gestión, pasando también por la ampliación y consolidación de nuestras líneas de casas y departamentos. Lo anterior demuestra nuestro constante compromiso por evolucionar y responder a las necesidades de nuestros clientes.

Durante todo este tiempo, siempre me he sentido parte de una familia, donde hay apego natural y un cariño profundo hacia la empresa, sensación que también comparten nuestros nuevos colaboradores. Somos una empresa 'entretenida', donde se trabaja a gusto y tenemos tranquilidad y estabilidad familiar, pero también exigente y que constantemente busca inculcar un espíritu de superación.

Y aunque hoy vivimos un período productivo más complejo, tenemos el desafío de enfocar nuestros esfuerzos en hacer cada vez mejor nuestro trabajo en cada una de nuestras obras, consolidando así todo lo que hemos logrado recientemente, como la nueva línea de edificios, casas eficientes y la modernización de nuestros procesos de gestión y atención".

FRANCO **ANSELMI**

Subgerente de Producción Área de Edificios, Zona Rancagua-Talca

Galilea ha sido la empresa que me ha formado en lo profesional, y me ha entregado, además, todas las herramientas que tengo para desarrollar mis habilidades y aptitudes.

Llegué a hacer mi práctica profesional en 2006, y me quedé en la empresa, desempeñándome primero como Constructor de Terreno, luego como Administrador, Visitador de Obra y actualmente como Subgerente de Edificios.

Ha sido una experiencia muy valiosa que me ha permitido incorporar tres principios esenciales para mi crecimiento profesional: austeridad como eficiencia en el uso y optimización de los recursos; análisis crítico, para evaluar en profundidad todos los factores presentes en la toma de decisiones; y sentido del deber, para ser responsable y comprometerme con nuestros objetivos comunes.

Además, soy testigo de que en esta 'familia' existe la oportunidad de desarrollo y crecimiento, porque Galilea,



como empresa, brinda todas las oportunidades para crecer, además de entregar permanente tranquilidad a sus colaboradores.

También es importante el hecho de que los liderazgos son positivos y transversales, pues cualquier trabajador o capataz de obra, por ejemplo, puede hablar con el Gerente General. Algo que forma parte de la cultura de nuestra empresa, y que no se ve en otras constructoras.

Esto se suma a nuestro actual camino de innovación, representado por nuestra nueva casa matriz y el cambio transversal en los procesos constructivos y gestión, que nos harán más potentes y competitivos. Estoy seguro de que pronto seremos reconocidos como la mejor empresa constructora a nivel nacional. Objetivo para el cual trabajamos con motivación y entusiasmo".



CARLOS **LÓPEZ**

Jefe de Remuneraciones

“En febrero de 2000 tuve una entrevista con don Rodrigo Galilea para postular a un reemplazo en el área de contabilidad, y a los pocos minutos de conversar me dijo ‘ven a trabajar mañana’, con su espontaneidad de siempre.



Comencé en el área contable, remplazando al contador de la empresa de este entonces, don Francisco Blaset, que se encontraba en su periodo de vacaciones y luego continué como colaborador del área, hasta que, en 2003, el entonces gerente de Administración y Finanzas, don Álvaro Tapia, implementó una reestructuración que me permitió ser nombrado Encargado de Remuneraciones. Posteriormente fui promovido a Jefe de Remuneraciones, ejerciendo el mismo cargo a la fecha, tiempo en el que la empresa me ha dado oportunidades de crecimiento a través cursos de capacitación y perfeccionamiento.

Han sido años de esfuerzo, en que fuimos contribuyendo al crecimiento de esta empresa. Lo que comenzó como una empresa familiar hoy se ha convertido en una gran empresa a nivel nacional, que ha acompañado nuestro crecimiento como profesionales y personas.

Hoy aspiro a seguir perfeccionándome, para responder adecuadamente a los requerimientos que se necesitan para ejercer este cargo, y luego retirarme, confiando en entregar toda mi experiencia a los jóvenes talentos que trabajan en el área de RRHH de la empresa.

Estoy seguro de que Galilea, seguirá siendo líder y referente en innovación del mercado. Algo que se evidencia con la actual implementación de la gestión de calidad de los procesos y la apertura de nuestra nueva casa matriz. Un edificio espectacular, muy diferente de la casa-oficina donde llegué a trabajar hace más de 22 años, lo que demuestra la consolidación de nuestro crecimiento y liderazgo en el mercado”.



AÑOS DE EXPERIENCIA QUE SE CONSOLIDAN EN **ESTRATEGIAS DIFERENCIADORAS**

Una de las principales fortalezas que consolidan a Galilea en el mercado inmobiliario, radica en su modelo de negocios, el cual se basa en la visión de entregar más espacio al mejor precio. A nuestro lema diferenciador, hoy incorporamos una nueva visión, acorde a los tiempos y necesidades de nuestros clientes: "Tu Casa Eficiente".

Esto implica desarrollar soluciones constructivas eficientes, que permitan producir viviendas de calidad a menor costo, pero también desarrollar proyectos con visión estratégica, que no se restrinjan sólo al metraje de una casa o departamento, sino que contribuyan a consolidar nuestro concepto de formación de barrios.

Para alcanzar este objetivo, estudiamos y evaluamos las mejores alternativas posibles, sin detenernos en lo más "obvio" o "conocido", sino analizando cada variable presente en el entorno y adoptando una postura crítica en la toma de decisiones.

A partir de esta visión, Galilea desarrolla un producto específico para cada uno de los segmentos de su público objetivo. Esto se traduce en 6 modelos de casas y 3 modelos de edificios que cubren los requerimientos de nuestro mercado, con una producción de 18 mil viviendas dentro de los últimos 10 años.

Este esquema, nos permite trabajar con altos niveles de especificaciones productivas, lo cual nos ayuda a perfeccionar constantemente las cubicaciones y prácticas constructivas, brindando alta eficiencia y reduciendo los costos de producción.

Esta metodología se coordina con un sistema de recepciones mensuales, que genera una dinámica de trabajo continuo y ordenado, la cual equilibra los recursos asignados a cada uno de los distintos proyectos.

GESTIÓN **EQUILIBRADA**

El modelo de gestión de Galilea también se funda en una estructura secuencial de diversas actividades y especialidades de mano de obra, balanceadas para obtener los resultados propuestos en los plazos previstos. De este modo, se logra que la cantidad de viviendas construidas sea igual a la cantidad vendida.

Asimismo, todos los proyectos de construcción son de largo plazo, lo que asegura la continuidad de las obras. Sobre dicha base, el funcionamiento secuenciado de especialidades de mano de obra permite asegurar el trabajo de todos los involucrados en el tiempo.

Además, la correcta mantención y aseguramiento de toda la secuencia brinda la mejor relación precio/calidad, lo cual se convierte en una de nuestras mejores ventajas competitivas.

En esta cadena, que se inicia con la compra del terreno, pasa por el desarrollo y construcción del proyecto, y termina con la escrituración y servicios postventa, están involucrados todos los colaboradores de Galilea.



Por ello, resulta vital que cada uno de los eslabones de esta cadena, estén conscientes de su importancia individual y colectiva, ya que su buen funcionamiento es lo que, finalmente, consolida a nuestra empresa y permite proyectarla estratégicamente.

MÁS QUE **UN CLIENTE**

Más allá de construir condominios o villas cerradas, esta forma de operar nos permite generar auténticos "barrios" dentro de las ciudades, lo cual constituye un pilar fundamental de nuestra oferta, asegurándonos ventas futuras que además mejoren la calidad de vida de nuestros clientes.



Como ejemplos destacados podemos citar barrios insignes, tales como: Villas Galilea, Villa Doña Gloria y Villa Doña Florencia en Talca; Villa Doña Francisca en Chillán; Villa Galilea A en Curicó; Villa Fundadores y Villa Los Colonos en Puerto Montt" algunos de ellos con más de 20 años de desarrollo ininterrumpido.

En concreto, nuestras obras no son simples estructuras que se levantan en el entorno urbano, sino áreas "vivas" que conviven diariamente con los demás integrantes del sector.

Esto nos motiva a ser siempre considerados y cuidadosos, aplicando acciones concretas como minimizar los efectos de la obra en el entorno e instruir a nuestros trabajadores para que brinden un trato respetuoso a toda la comunidad.

UN MODELO DE VIVIENDA **PARA CADA NECESIDAD**

Gracias al efectivo esquema de producción industrializada, y a una moderna visión de negocios, Galilea hoy ofrece un completo portafolio de casas y departamentos, que cubre las necesidades de un extenso público objetivo a lo largo de nuestro país.



MODELO **CAIQUÉN**

CASA **CAIQUÉN BASE**





CASA **CAIQUÉN AMPLIADA**





1º Piso



2º Piso

CASA **CAIQUÉN AMPLIADA PLUS**





1º Piso



2º Piso

MODELO **TORCAZA**



Desde 96 m²



1º Piso



2º Piso

MODELO **CORMORÁN**



Desde 127 m²



1º Piso



2º Piso

MODELO **TRARO**



Desde 142 m²



1º Piso



2º Piso

MODELO **CALÁN**



Desde 54 m²



MODELO **PANGUE**



Desde 67 m²



MODELO **CAMPANARIO**



Desde 87 m²



40 AÑOS CONSTRUYENDO **JUNTOS**

La voz entusiasta de quienes han adquirido alguna de nuestras casas o departamentos, es el mejor ejemplo de que avanzamos por el camino correcto, aprendiendo de nuestras experiencias, y esforzándonos por acompañar los sueños y aspiraciones de quienes confían en nosotros.

Durante estas cuatro décadas de historia, nos hemos esforzado por brindar la mejor experiencia de compra. Objetivo que nos ha permitido cumplir las aspiraciones de nuestros clientes y, al mismo tiempo, hacerlos sentirse plenamente integrados a nuestra empresa.

Ha sido un camino de constante crecimiento, y no exento de problemas, pero a lo largo del cual hemos aprendido, día a día, a perfeccionar nuestra atención. Por eso, hoy nos sentimos orgullosos de haber acompañado a miles de familias que, en estos cuarenta años, lograron finalmente el sueño de la vivienda propia, con nuestra asistencia y compañía.

En estas páginas les presentamos algunos de sus testimonios y vivencias. Los que, estamos seguros, reflejan el constante esfuerzo de todo nuestro equipo técnico, profesional y directivo, por consolidar nuestro compromiso.

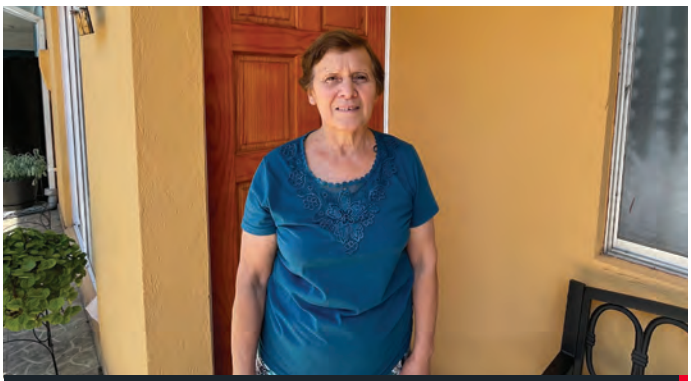


SUEÑO DE **TODA LA VIDA**

Cecilia Garrido, es una trabajadora retirada, que ahorró durante años y además postuló al subsidio habitacional para aspirar a su vivienda propia.

"Lo logré después de muchos sacrificios y tras una búsqueda bien complicada. Pero finalmente, y después de comparar todas las opciones disponibles, opté por una casa Caiquén en el Proyecto Doña Gloria 1 de Talca que me ofrecía la mejor relación precio-calidad", nos cuenta Cecilia, mientras exhibe con orgullo su propiedad.

"En ese entonces -agrega-, hace justo 26 años, este era un barrio que recién nacía, donde no había casi nada cercano, pero que hoy está excelentemente conectado con todos los servicios indispensables. Tengo cerca supermercados, servicios de salud, centros comerciales y hasta un cuartel de bomberos, así que puedo vivir muy tranquila mi retiro".


Cecilia Garrido

Felicidad que reafirma el valor de nuestra visión de construir barrios, que se conectan en forma integral con el entorno urbano, y proporcionan mayor sensación de identidad y seguridad a nuestros clientes.

"Por todo eso, siempre he estado muy feliz con mi casa. No sólo por el esfuerzo para conseguirla, sino que también, por el excelente ambiente del barrio y la ubicación privilegiada que hoy tiene, puedo asegurar que Galilea fue la mejor elección posible", afirma Cecilia.

GENERACIÓN **GALILEA**

Hace 20 años, Christopher Ibáñez González acompañó a su padre y a su hermano mayor a comprar una casa ubicada en el Proyecto Los Libertadores, de la ciudad de San Carlos. Allí mismo, y sin que él supiera entonces, comenzó la extensa y fructífera relación de su familia con nuestra empresa. Misma que hoy se traduce en otras siete viviendas adquiridas por él y cinco de sus seis hermanos.

"Y eso que no estoy contando a uno de mis primos, y a mi mejor amigo, quienes supieron de nuestra excelente experiencia con las viviendas Galilea y también optaron por adquirir sus casas con la inmobiliaria", destaca Christopher con entusiasmo.

"Si bien, por nuestro trabajo en Gendarmería no todos podemos vivir en las casas que hemos comprado -agrega-, cada una de ellas responde perfectamente a nuestras necesidades y aspiraciones de vida. Tengo claro que cuando termine de trabajar, me iré a vivir a San Carlos en unas de mis casas Galilea, cerca de mi madre, quien vive en otra vivienda de la inmobiliaria la cual compré antes en 2012".



Johanna Neira

Christopher nos comenta que gran parte de este "lazo familiar" se debe a Johanna Neira, Ejecutiva de Ventas que los atendió en las oficinas de Chillán. "Ella nos ha acompañado en todo momento, tanto a mi padre, como a mis hermanos y a mí, por lo que su trabajo ha sido fundamental para que hayamos formado esta auténtica familia Galilea".



ASPIRACIONES **CONSOLIDADAS**

Gracias a su esfuerzo y trabajo, y luego de efectuar numerosas comparaciones en el mercado, Sebastián Zambrano, concretó a los 24 años el sueño de la casa propia adquiriendo una vivienda Caiquén Base.

"En este paso la atención de la ejecutiva Alejandra Herrera fue muy importante -comenta Sebastián, porque me orientó de manera decisiva para tomar la decisión y fue un paso muy bien dado, ya que tan solo unos años después y gracias a mi trabajo y ahorro, decidí invertir en una segunda vivienda Galilea, esta vez una casa Caiquén Ampliada".

Pero su entusiasmo no se detuvo allí, porque unos años después dio otro un nuevo paso hacia la consecución de sus objetivos de vida, al adquirir una tercera casa propia, modelo Torcaza.

"Comparé en el mercado y me di cuenta de que Galilea me ofrecía la mejor opción para seguir invirtiendo mis ahorros y el fruto de mi trabajo. Además, durante todos estos años, la atención de Alejandra fue siempre excelente, y puedo asegurar que gran parte de mis decisiones de compra fueron gracias a su asesoría y ayuda especializada", agrega Sebastián con entusiasmo.

"Es la opción más viable, porque cumple perfectamente su mensaje de ofrecer más metros cuadrados por menor precio. Esto es algo muy positivo para los clientes", destaca.



MUROS QUE SOLVENTAN **NUESTRO PRESENTE**


CAPÍTULO
3



SUSTENTO LEGAL PARA NUESTRA **VISIÓN DE BARRIO Y CIUDAD**

Con la incorporación en 2011 de esta área, dimos un paso fundamental para entregar soluciones más adecuadas a nuestro modelo de negocios, y reducir los tiempos de respuesta ante los diversos requerimientos legales que surgen día a día.

La perspectiva de Galilea de desarrollar barrios tradicionales, con sentido de estabilidad y permanencia, con una oferta consistente en el tiempo, requiere de capacidad estratégica para reconocer el valor futuro de los terrenos que albergarán esta propuesta, y precisa de eficiencia operativa para concretar oportunamente los pasos administrativos y formales que convertirán esas ideas en proyectos habitacionales.



Andrea Gómez



Rodrigo Aravena

Así fue cómo surgió la necesidad de contar con un área de Fiscalía propia, que prestase apoyo legal específico a la empresa en todos los procesos de incorporación de nuevos terrenos. Requerimiento que creció de manera exponencial ante el constante aumento de las obras en ejecución, y la consecuente expansión de Galilea a distintas regiones del centro-sur del país.

Inicialmente, la principal función del área consistía en realizar los estudios de títulos de los diferentes terrenos adquiridos por la empresa. Los requerimientos legales eran cubiertos mediante abogados externos, mientras que los casos judicializados se encargaban en su totalidad a estudios especializados. Por lo que en 2011 se abre esta área con la incorporación del abogado Cristián Mosquera (quien actualmente cumple funciones como Gerente Corporativo del grupo GSA).

En la actualidad, el equipo está integrado por la Fiscal Andrea Gómez (primera mujer que detentó un cargo de gerencia en nuestra empresa), por el Subgerente de Fiscalía Rodrigo Aravena, la Abogada Francisca López y Catalina Vilches Técnico Jurídico, quienes, como abogados de la empresa, han asumido la asesoría legal, tanto en temas judiciales como extrajudiciales. Esto permite entregar respuestas adecuadas con pleno conocimiento del modelo de negocio de Galilea, reduciendo con ello los tiempos de respuesta ante los diversos requerimientos del día a día.

En forma complementaria, el área de Fiscalía se relaciona directamente con la agencia habitacional Servicios y Asesorías Habitacionales Prizma Limitada; que presta servicios en lo referente a escrituración de operaciones contado, y de aquellas financiadas por entidades en convenio, entre las que se cuentan Banco Estado y Scotiabank, entre otros. De este modo, el equipo de Prizma constituye un pilar fundamental en la gestión de créditos, proporcionando a nuestros clientes distintas alternativas de financiamiento.



UN LUGAR PARA CADA COSA, **Y CADA COSA EN SU LUGAR**

Aplicando modularidad y estandarización, implementamos nuevos diseños de oficinas y bodegas de materiales en nuestros proyectos, que mejoran las condiciones de trabajo y optimizan significativamente la gestión de inventarios.

La eficiencia productiva no sólo se sustenta en la calidad de procesos y materiales, o en la excelencia de los equipos. También se basa en la mejora continua de las condiciones de trabajo y de las operaciones logísticas.

Esta premisa, que forma parte esencial de nuestros principios y valores de trabajo, es el fundamento raíz de otro reciente y exitoso paso evolutivo: la implementación del nuevo modelo de Instalaciones de Faena.

La visión de esta idea surgió años atrás, pero durante 2017 comienza su ejecución, lo que nos permitió dar un paso trascendental en la optimización de los espacios destinados a operaciones, bodegas de materiales y oficinas en las ciudades en las que estamos presentes.

El diseño de nuestras nuevas instalaciones de faena se centró en la funcionalidad espacial, aplicada de manera específica a las actividades y materiales que considera la construcción de nuestras viviendas. Para esto se realizó un estudio técnico profundo de actividades de confección industrial en talleres, manejo logístico y cubicación de materiales, y la técnica japonesa Lean Manufacturing "método de la 5S", lo que permitió diseñar un espacio en que nuestros procesos fluyen con naturalidad y pueden ser gestionados visualmente.



Este proyecto representa un gran orgullo, tanto personal como profesional, porque no sólo mejoramos la gestión de nuestros activos, sino que además marcamos un hito evolutivo trascendental respecto de cómo operábamos en la construcción de nuestras viviendas.

Cristián Gothe

Subgerente de Abastecimiento y Logística



Las nuevas Instalaciones en Faena, son como un hijo, porque fueron parte de mi práctica y mi tesis. Además, viví todo su diseño, desarrollo e implementación. Por eso, siento gran satisfacción de que, tanto la empresa como su gente, puedan disfrutar de este objetivo cumplido.

Felipe Herrera

Jefe de Logística Zona Austral-Talca

INSTALACIONES DE **EXCELENCIA**

Luego de tener los lineamientos claros, en abril de 2017, viajamos a China para visitar la Feria de Cantón en busca de infraestructura y tecnología que respondiera a nuestros requerimientos; y tras visitar y evaluar distintos proveedores de construcción modular, seleccionamos a PTH (Putian House).

Esta nueva infraestructura renovó por completo el espacio destinado a los trabajadores de faenas (incluyendo oficinas, comedores y baños), así como las áreas donde se mantiene todo el material para la construcción de casas y/o departamentos.

Gracias a este proyecto, disponemos de espacios de trabajo más confortables, y conseguimos una significativa optimización de las redes logísticas de cada proyecto. Las nuevas oficinas modulares son más amplias, ergonómicas y amigables; mientras que las bodegas, ensambladas en vigas de acero sobre pisos de hormigón, brindan mejor ordenamiento, administración, cuidado y preservación de los materiales de construcción, facilitan el tránsito de personas y vehículos, y optimizan la carga y descarga de materiales.



El cambio a las nuevas instalaciones de faena fue como llegar a una casa nueva, con estructuras metálicas, pisos pavimentados y todo el material mucho mejor organizado. Además, la implementación del sistema de gestión electrónico mejoró en 50% la eficiencia de nuestro trabajo.

Luis Gutiérrez

Encargado de bodega, proyecto Parque El Avellano de Talca

APOYO **TECNOLÓGICO**

Junto con la implementación de nuestro nuevo modelo de instalación de faena, desarrollamos una aplicación digital que permite administrar y llevar un control preciso del trabajo de los contratistas y los materiales utilizados en la construcción. Esta aplicación está disponible en los computadores y celulares de cada colaborador que interactúa en este proceso y asegura una logística más eficiente, tanto de las actividades en obras como del uso de los materiales.

- **Mejora condiciones de habitabilidad y confort dentro de la obra, para aumentar el grado de pertenencia por parte del personal que trabaja en los proyectos.**
- **Potencia el orden, limpieza y cuidado dentro de cada faena.**
- **Maximiza la colaboración entre cada uno de los integrantes del equipo.**



Evolucionamos de manera muy positiva, ya que nuestras oficinas son más cómodas, y nuestras bodegas operan con un nuevo estándar de orden y seguridad que nos permite cuidar y visibilizar mejor los materiales, así como optimizar los tiempos de trabajo de todos.

Daniela Plaza

Constructora residente, proyecto Huertos de Chillán




GALILEA
PC
130
KOMATSU



DE LA ARTESANÍA A LA **INDUSTRIALIZACIÓN**

Optimizar la construcción de viviendas, para adaptarla a las exigencias de la modernidad, requería evolucionar desde la tradicional albañilería a un sistema más seguro, práctico y eficiente. La respuesta a este desafío llegó con el uso de hormigón armado e innovadores moldajes de aluminio que posicionaron a Galilea como una de las empresas pioneras en la zona centro del país.

A lo largo de la historia, el método tradicionalmente utilizado para levantar viviendas en la zona central de nuestro país ha sido la construcción en albañilería. Proceso que necesariamente implica levantar primero los muros, continuar luego con cadenas y losas, para terminar con la techumbre.

Cada una de estas etapas está a cargo de un único tipo de mano de obra especializada, salvo el levantamiento de los muros, que desde tiempos inmemoriales se han construido pegando ladrillo por ladrillo con una mezcla de cemento y arena.

Para conformar y dar resistencia a una vivienda en base a albañilería, este proceso constructivo debe ser complementado con estructuras de hormigón armado, pilares, cadenas, vigas y losas; y pese a ser el proceso más utilizado, requiere de:

- Trabajar con una producción estricta ya que los procesos deben ser cumplidos con cierto orden para obtener un excelente comportamiento estructural.
- Constante supervisión y capacitación para lograr las condiciones deseadas de resistencia en la construcción.
- Diferentes oficios y mano de obra especializada.
- Esfuerzos adicionales para gestionar una pérdida importante de material y desechos.

Ante estas exigencias y tomando en cuenta los desafíos que la producción en serie nos planteaba como empresa, cabía preguntarse si era posible implementar un nuevo sistema constructivo que optimizara la fabricación de muros y la construcción total de viviendas. Duda que hace una década tuvo respuesta gracias a la utilización de un innovador sistema basado en el uso de moldajes de aluminio y hormigón armado.


GALILEA
GALILEA
8 9 10 11 12 13 14 15


A 12
A 13
A 19
A 20
A 21
A 23
A 24
UNO


A 15
A 19
A 22
A 24
UNO
PEP Ergo D-250
PERI

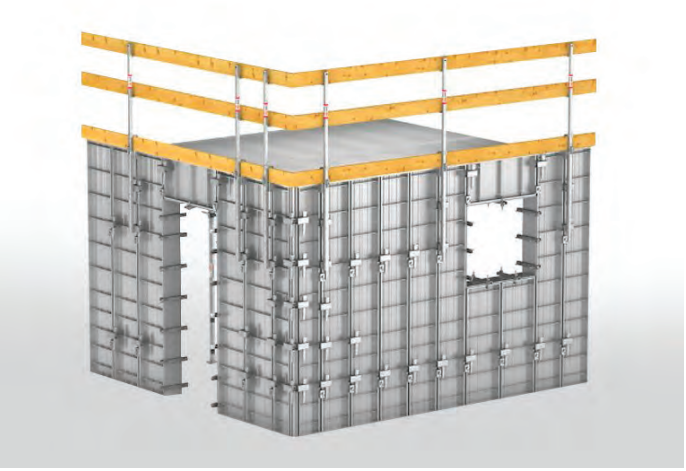
LAS **ALTERNATIVAS**

El primer paso era evaluar cómo se comportaban nuestras viviendas con una estructura de hormigón armado y cómo esta materialidad sería percibida por nuestros clientes. Tras una exhaustiva evaluación de este nuevo proceso constructivo es que en 2006 llegó a nuestra empresa la primera planta hormigonera, que permitió industrializar el proceso de fabricación masiva de hormigones directamente en obra. Una vez cumplido ese hito, sólo faltaba conseguir el "molde" más apropiado.

Una alternativa en ese entonces fue utilizar moldajes a base de madera, sin embargo, el peso de esta, la complejidad para su montaje y su bajo porcentaje de reutilización fueron argumentos claves para descartarlos como opción, ya que no se regían por nuestro pilar de producción industrializada y orientación al costo.

En nuestra búsqueda dimos con la empresa alemana PERI, líder mundial en el diseño de moldajes para todo tipo de estructuras, que ya trabajaba con nosotros en la provisión de insumos para fabricación de losas. Nuestros profesionales tuvieron la oportunidad de valorar en ferias europeas las ventajas del moldaje de aluminio de este proveedor, y a partir de ese momento, Galilea y PERI concretaron una alianza que permitió a nuestra empresa tomar la decisión de encargar un moldaje diseñado especialmente para nuestro modelo de casa "Torcaza", que se denominó "PERI UNO".

El comienzo no fue fácil, pues había que entusiasmar tanto al equipo de la empresa, como a la mano de obra y supervisión. Era importante transmitir la convicción de que era posible construir las mismas unidades con este nuevo sistema que con albañilería, que era lo acostumbrado. Se cometieron errores que exigieron mejorar el diseño en conjunto con PERI, y después de un tiempo alcanzamos mejoras significativas en el proceso de la obra, como, por ejemplo, aumentamos el orden en la ejecución de trabajos y como consecuencia redujimos los tiempos constructivos, definiéndose que 4 personas podrían hormigonar una casa Caiquén durante una jornada laboral, lo que antes significaba hacerlo en una semana. Así logramos sumar a nuestros albañiles, gracias a que comprendieron y se alinearon con los beneficios de implementar este cambio en la forma de construir. Dicha transición requirió de capacitaciones y supervisión permanente, para lo cual se creó, a fines de 2011, el "Área de Hormigones".





La obra elegida para dar el salto definitivo fue "Portones de Linares" en 2011, lo que inició una nueva era para nuestra empresa. Esta exitosa experiencia permitió comprobar los beneficios teóricos de este sistema, y entregó valiosas lecciones para replicarlo en la construcción de toda nuestra línea de productos, construyendo durante 2014, nuestro primer proyecto de edificios mediante moldajes monolíticos en "Cumbres de las Rastras", Talca.

Paulatinamente reemplazamos la albañilería por el hormigón, sumando proyectos ubicados en Rancagua, Curicó y Linares, e incluyendo todos los modelos de casas, logrando construir un segundo piso de hormigón armado en nuestro modelo de vivienda "Traro" en 2018, mismo año en el que construimos nuestra última casa con ladrillos.

Desde entonces hemos fabricado más de 8.300 unidades, entre viviendas y departamentos, consolidando exitosamente un desafiante proceso de cambios logísticos y técnicos, de modernización en el equipamiento y capacitación de nuestro capital humano.

PROYECTO ENLACE: **SIEMPRE JUNTO A NUESTROS CLIENTES**

Paso a paso hemos implementado cambios trascendentales en todo el proceso comercial, desde el primer contacto hasta la Postventa, buscando brindar atención personalizada a nuestros cotizantes y clientes.

La actual transformación tecnológica y cultural impulsa cambios trascendentes en las empresas, orientados a optimizar su eficiencia, posicionamiento de mercado y competitividad, objetivos que se sustentan específicamente en brindar la mejor "experiencia para el cliente".

El mercado inmobiliario no es ajeno a ello, y por eso en Galilea también nos propusimos revisar y actualizar nuestros procesos, para entregar un servicio que, ante todo, brinde atención de excelencia. Esto implica acompañar al cliente en cada una de las etapas de la compra de su nueva vivienda.

Para cumplir este objetivo nació el "Proyecto Enlace", que busca satisfacer todas las necesidades de un cliente cada vez más exigente e informado, a partir del rediseño e implementación de proyectos asociados a cada una de las diferentes instancias de este "viaje por el proceso de compra".



ACOMPAÑAMIENTO **CONSTANTE**

Enlace nace del esfuerzo por dar sustentabilidad en el tiempo a nuestra empresa, meta que no sólo consiste en construir viviendas de calidad y crear nuevos barrios, sino también en "construir" una relación con nuestros clientes.

El punto de partida de esta evolución fue crear una nueva figura operativa en nuestro equipo, denominada "Asistente Comercial", que brindará atención personalizada, y de excelencia, a todos los clientes nuevos desde el primer contacto, sea virtual o presencial.

A partir de ese punto, potenciaremos todos y cada uno de los pasos que damos junto a nuestros clientes.

DESAFÍO **PERMANENTE**

Actualmente estamos perfeccionando todos los protocolos de atención. Por ello, podemos afirmar, con orgullo, que Enlace cuenta con un 60% de avance en su implementación, por lo que durante el transcurso de 2022 estará plenamente operativo.

El camino, por cierto, no termina allí. Enlace implica, además, un esfuerzo de modernización y transformación constante y permanente. Es el punto de partida para un proceso de evolución ágil y de mejora continua, que reconocerá a tiempo las necesidades y requerimientos de nuestros clientes, permitiéndonos adaptarnos oportunamente a ellos. Esto implica también sumar a



todo el equipo técnico, profesional y directivo de Galilea, al esfuerzo de brindar la mejor "experiencia de cliente" permanente.

Ya dimos el primer paso, que fue reconocer las principales necesidades de nuestros clientes en el proceso de compraventa y nuestros puntos por mejorar, lo cual nos sirvió para aplicar cambios estructurales y operativos.



El Proyecto Enlace nace como respuesta al desafío que representa atender a clientes más exigentes e informados. Para ello rediseñamos el proceso comercial instalando el foco en el cliente, entregándole seguridad, reconocimiento y acompañamiento desde el primer contacto hasta la Postventa.

Javier Rodríguez

Gerente Comercial de Galilea



Mediante este proyecto, estamos dando un paso decisivo hacia la construcción de una verdadera experiencia de cliente. Algo que representa un significativo cambio cultural y una evolución acorde con el actual desarrollo transformacional del mercado.

Vicente Schmidt

Subgerente de Ventas Área desde Linares hasta Los Ángeles



TERMINACIONES QUE **CONSOLIDAN SUEÑOS**



CAPÍTULO

4

TU CASA **EFICIENTE**

Tu casa eficiente

Hoy en día, la eficiencia energética es uno de nuestros pilares fundamentales, y para alcanzarla no sólo aplicamos tecnología de punta, sino que también apoyamos a nuestros clientes para que sean agentes activos en el mejoramiento de la climatización de su propio hogar.

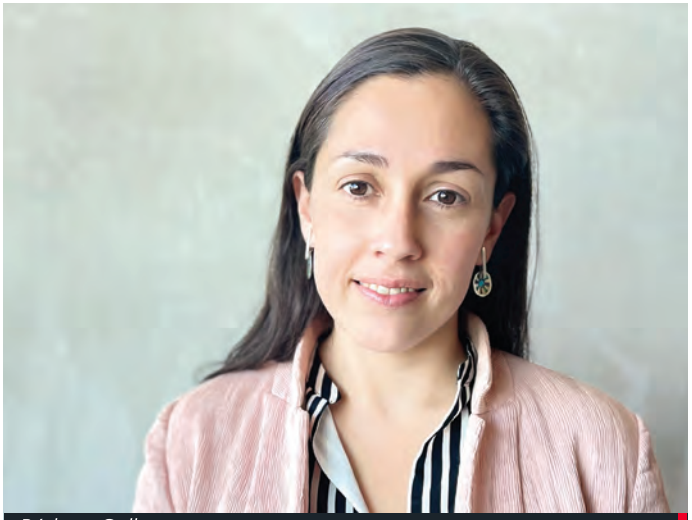
En Galilea somos conscientes de la importancia para nuestros clientes de adquirir sus viviendas al mejor precio posible y que este factor se perpetúe durante toda su vida y operación. Por ello, nos enfocamos permanentemente en diseñar nuestros productos considerando, como un factor relevante, su "eficiencia energética", preocupación que se traduce directamente, en una oferta de casas y departamentos con baja demanda energética, gracias a los materiales utilizados en su ejecución, especialmente en su envolvente.

Dado el excelente acondicionamiento térmico de nuestros productos, nuestros clientes acceden a utilizar modernos sistemas de calefacción de baja o nulas emisiones, posibilitando también utilizar en verano sistemas de refrigeración.

ACCIONES **CONCRETAS**

La eficiencia energética supone optimizar la relación entre la cantidad de energía utilizada y el resultado obtenido. De este modo, se logra un uso más racional de los recursos naturales y se reduce, consecuentemente, el impacto ambiental.

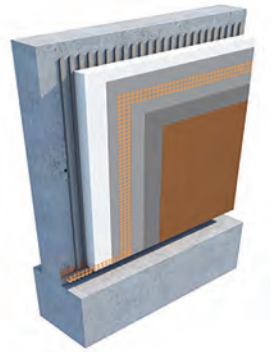
"En una vivienda, esto implica utilizar un sistema de calefacción-refrigeración en conjunto con una adecuada aislación térmica de la vivienda. Sin embargo, para alcanzar este objetivo exitosamente no solo se necesitan tecnologías eficientes, como las que utiliza Galilea, sino también que los usuarios de estas actúen como consumidores responsables", nos comenta Bárbara Gallegos, Subgerente de Arquitectura y Estructura.



Bárbara Gallegos

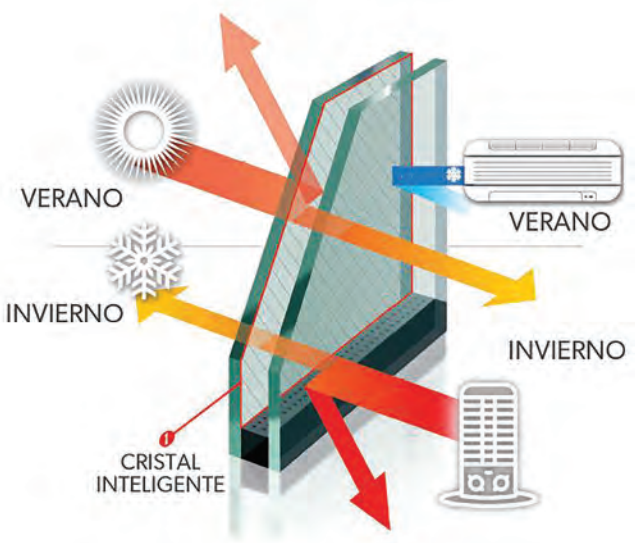
Con orgullo, hoy podemos asegurar que alcanzamos este objetivo, gracias al uso de los siguientes elementos constructivos:

• **Muros Exteriores:** Corresponden aproximadamente al 80% de la envolvente de la vivienda y están compuestos por un elemento estructural y aislante térmico.



Actualmente, la estructura de éstos se ejecuta en hormigón armado y paneles SIP, y la aislación térmica la desarrollamos con aislación interior, tipo Volcapol o exterior tipo EIFS. Todo lo anterior dependiendo de la ubicación geográfica y tipología de la vivienda.

• **Ventanas:** Las ventanas termopanel son reconocidas por tener un excelente comportamiento térmico, evitando el traspaso de calor hacia y desde el interior de la vivienda. Cada ventana cuenta con un porcentaje de superficie



vidriada máxima que variará según la orientación de la vivienda y la transmitancia térmica que se requiere, siendo clave el uso de una nueva gama de ventanas con cristales especiales tipo Low-E, las cuales mejorarán el desempeño térmico en aquellas viviendas con menor ganancia solar como las fachadas de orientación sur.

• **Puertas:** Actualmente contamos, en algunas viviendas, con puertas de acceso con estructura sólida de lenga, que además de contar con protección térmica, poseen alta tecnología para conservar su estabilidad dimensional en el tiempo, trabajando de forma estratégica sobre las características propias de la madera.

CIRCULACIÓN **DE AIRE**

La eficiencia energética también requiere del uso adecuado y racional de la ventilación. De hecho, si ésta se aplica de manera excesiva (por ejemplo, cuando se abren las ventanas durante períodos demasiado prolongados, o en horas inadecuadas), se produce pérdida de energía térmica, lo cual genera un aumento del consumo en calefacción.

Para resolver este inconveniente, utilizamos sistemas de ventilación eficiente, que incorporan aire fresco del exterior con una tasa de renovación conocida y calculada. Esto mejora la calidad del aire al interior de la vivienda y previene la formación de hongos y moho.

Dicho objetivo se logra mediante dos sistemas, ventilación pasiva y ventilación activa.

SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

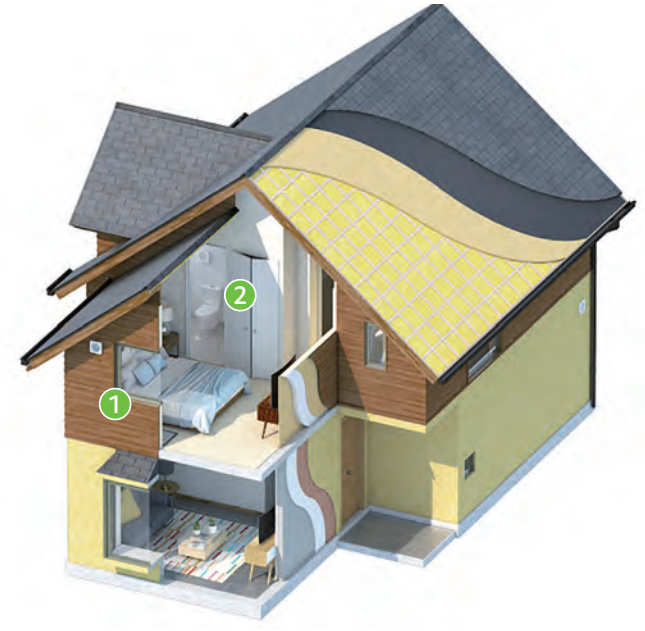
El sistema de ventilación incorporado en Tu Casa permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios, permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina, extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los limites.



Junto con estas soluciones de ingeniería y construcción, entregamos constante información a nuestros usuarios, para que utilicen correctamente tanto los sistemas de calefacción como ventilación. De este modo, pueden constituirse a sí mismos en los más fieles representantes de nuestros principios de eficiencia energética.



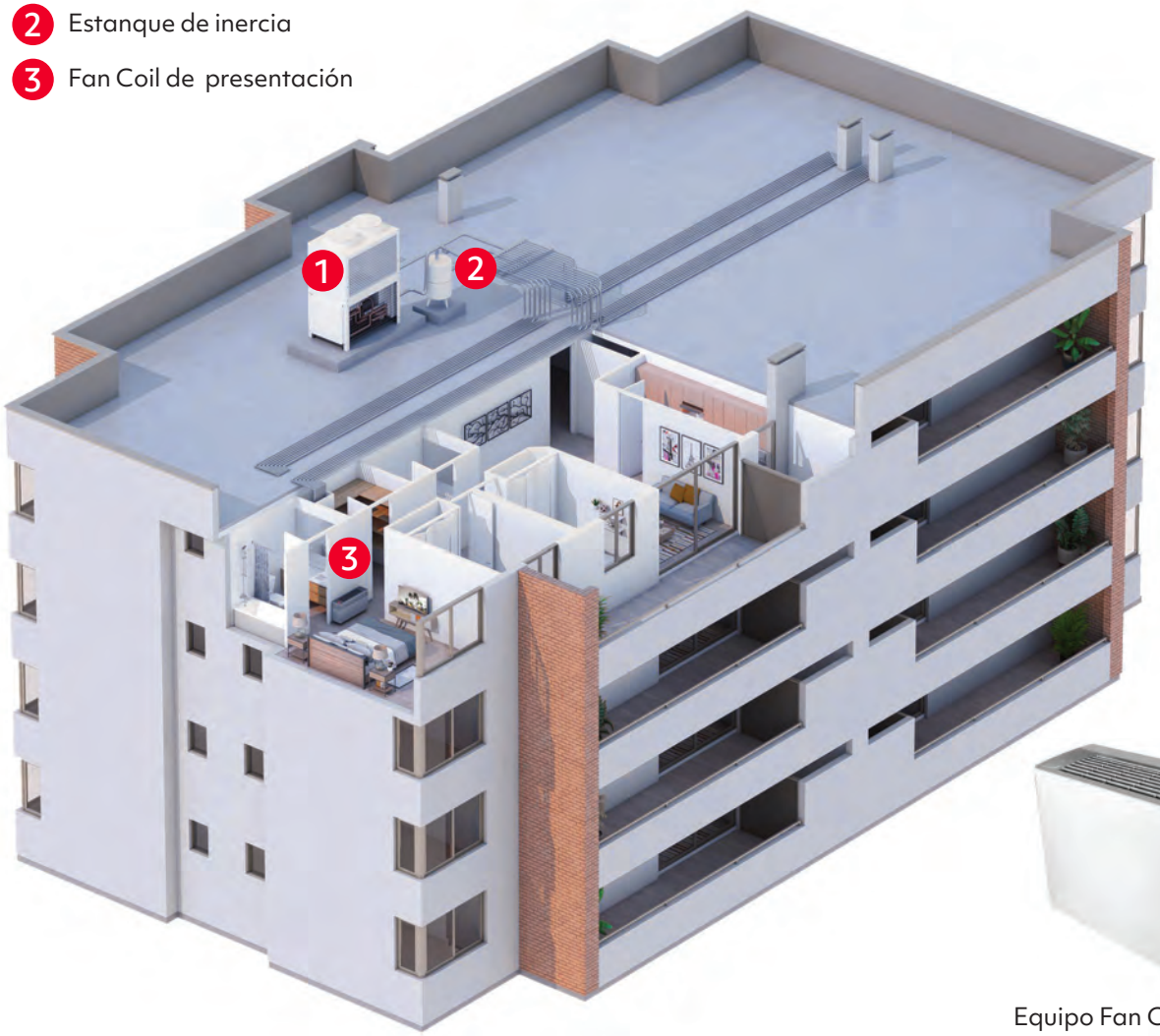
TECNOLOGÍA **MULTIPROPÓSITO**

Nuestro próximo paso en eficiencia energética será implementar en nuestro modelo de edificio Campanario, el moderno sistema de climatización Chiller Inverter, a través del cual, nuestros clientes podrán enfriar o calefaccionar sus viviendas de acuerdo con las necesidades de cada inmueble y cada propietario.

Dicho objetivo se logrará mediante el uso de dos equipos tipo Fan Coil, similares a un radiador de calor, pero que también entregan frío, los cuales serán instalados dentro de cada departamento y se comandarán mediante un termostato. Además, se incorporará un caudalímetro independiente por cada departamento, que medirá en forma precisa el consumo de climatización, permitiendo que el usuario pague sólo por la cantidad que utilice.

La puesta en marcha de esta tecnología dio excelentes resultados en nuestro edificio matriz y próximamente se implementará en los proyectos Cumbres de San Damián en Rancagua y en Altos de Tejas Verdes en Talca.

1. Chiller modular inverter
2. Estanque de inercia
3. Fan Coil de presentación





Equipo Fan Coil



TAMBIÉN CONTRIBUIMOS CON LA **ELECTROMOVILIDAD**

Complementando nuestros esfuerzos por avanzar hacia la eficiencia energética, este año quisimos experimentar los beneficios de la electromovilidad y adquirimos nuestro primer auto eléctrico; el cual se utiliza para realizar trámites administrativos de la empresa, dentro de la ciudad de Talca.

Nuestro moderno City Car X7 es un vehículo compacto que cuenta con certificación europea EEC, tiene capacidad para dos personas y cuyas dimensiones de 2,3 m de ancho por 1,4 m de alto, nos permiten contribuir con la disminución de la congestión vehicular.

Además, es un modelo económico, silencioso, sustentable y amigable con el medio ambiente, porque no requiere de combustibles fósiles. Su motor 100% eléctrico de 4.000W puede ser recargado desde cualquier red eléctrica de 220V. Alcanza una velocidad máxima de 55 km/h, lo cual cumple con los estándares de circulación urbana establecidos en la Ley de Tránsito, brinda una autonomía de hasta 120 km de recorrido entre cargas, y su período de recarga oscila entre 8 a 10 horas, conectado a una red domiciliaria convencional.

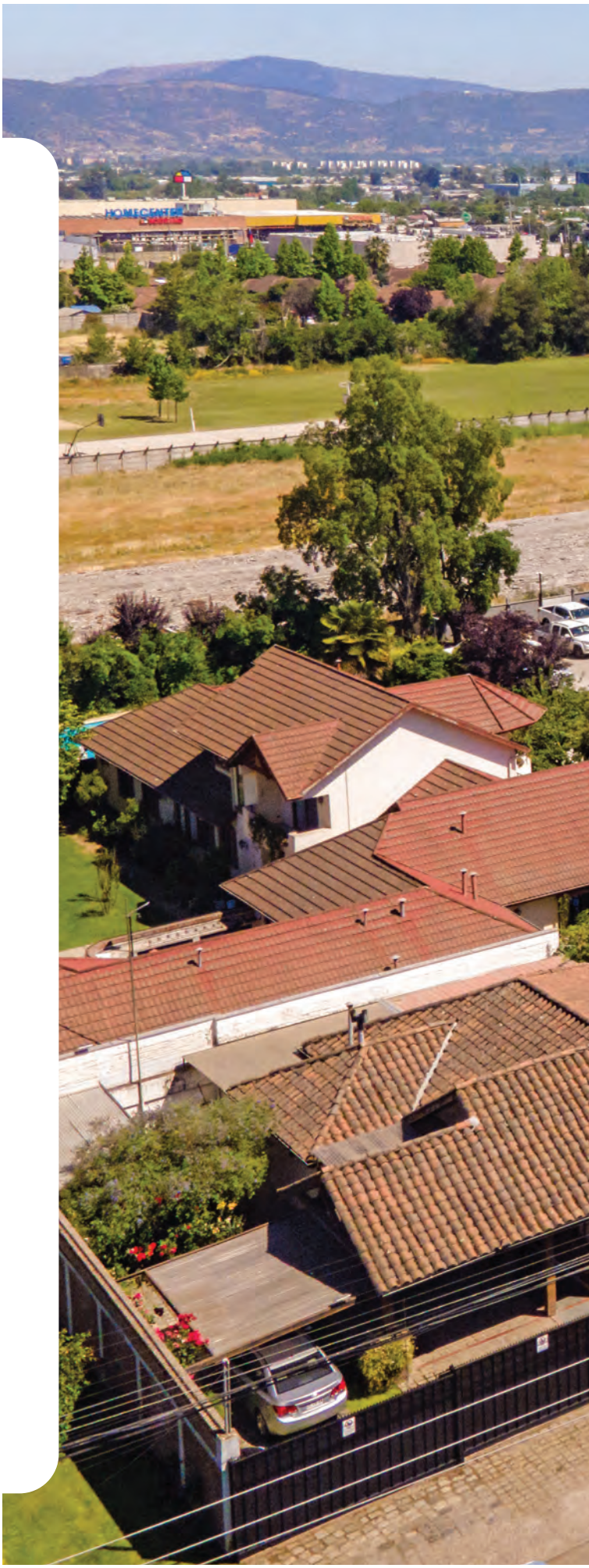
Con este pequeño, pero significativo aporte, esperamos seguir colaborando con las metas de reducción de emisiones de gases contaminantes provenientes de los medios de transporte, y así motivar a otras empresas de la región a aumentar su eficiencia energética vehicular.

ASÍ LUCE NUESTRO **EDIFICIO MATRIZ**

Aplicando todo nuestro conocimiento y experiencia en el desarrollo de viviendas reconocidas como eficientes y funcionales, el análisis y estudio a nivel nacional e internacional de los mejores espacios para el trabajo colaborativo y la aplicación de tecnologías de punta para el uso eficiente de la energía, construimos un edificio corporativo que optimiza nuestro trabajo, reduce el impacto ambiental y nos posiciona como referente ante toda nuestra comunidad.

Tal como nuestros clientes forjan día a día sus proyectos de vida, dando pasos trascendentales como cambiarse a una vivienda más grande cuando la familia crece, en Galilea decidimos, en 2017, mudarnos a una nueva casa.

Esto implicó diseñar desde cero y construir un moderno edificio corporativo, que hoy plasma los valores y principios que nos sustentan como empresa responsable y comprometida, tanto con el bienestar de nuestros colaboradores, como con el uso racional de la energía y los recursos naturales.





Esta moderna infraestructura de 2.937 m², que consta de tres pisos, un subterráneo y "azotea verde", está ubicada en calle 34 oriente, en la ciudad de Talca.



REFLEJO DE NUESTRA **HISTORIA, CULTURA Y LEGADO**

Este "cambio de casa" no sólo implicó modernizar nuestras dependencias, sino también implementar un nuevo modelo denominado "espacios por uso", donde el edificio en su totalidad funciona como puestos de trabajo, especialmente diseñados para las actividades que en él se desarrollan, generando dinámicas de trabajo colectivo y ágil.

Estudiamos y analizamos, crítica y técnicamente, cada una de las especialidades de nuestro edificio, alcanzando, por ejemplo, altos estándares de eficiencia energética en climatización, iluminación y ventilación.

Asimismo, contar con espacios comunes promueve la comunicación y colaboración, lo que se traduce en un beneficio colectivo que apoya, sin duda, el análisis crítico y la toma de decisiones de todo nuestro equipo. También favorece las interacciones espontáneas e informales, que promueven la innovación, el intercambio de ideas y el aprendizaje colaborativo. Todo diseñado para mejorar la calidad de vida y la interacción cotidiana de nuestros colaboradores.



DESARROLLO **INTEGRAL**

La nueva casa matriz también expresa nuestro pilar de horizontalidad, pues su diseño armoniza con nuestra política de puertas abiertas, incentivando la participación respetuosa y colaborativa de profesionales y directivos.

Dichos cambios se traducen en espacios más acogedores y eficientes, que reflejan el deseo de que nuestros colaboradores se sientan como en casa, y estén orgullosos de pertenecer a Galilea.

Asimismo, la infraestructura y equipamiento tecnológico del edificio muestran todo lo que hemos aprendido y aplicamos en materia de eficiencia energética, convirtiéndose en un hito que refleja lo que hoy aportamos al mercado en esta materia.

Ejemplo concreto de este esfuerzo son los paneles solares que abastecen eléctricamente parte del edificio y la climatización tipo Chiller Inverter, que permite calentar o enfriar el aire recibido mediante intercambio térmico de agua. Este se traspasa a un estanque de Inercia que acumula la energía sin que los equipos estén encendidos en todo momento.

Para aprovechar al máximo la luz natural y conectar el edificio con el entorno, se seleccionaron vidrios termopanel con protección ultravioleta, y se diseñaron aleros horizontales y celosías que funcionan como “corta luz”, impidiendo el ingreso directo de los rayos del sol, sin perder la iluminación diurna.




Coffee Time
Cafeteria





ARMONÍA **MEDIOAMBIENTAL**

Para mitigar la generación del calor que produce nuestra matriz, se utilizó una revolucionaria "cubierta verde", que funciona como excelente alternativa para reducir la necesidad de climatización, tanto en nuestro edificio como en las construcciones aledañas.

Esta cubierta cuenta con un sistema de riego optimizado, que se activa sólo cuando una red de sensores detecta ausencia hídrica. Bajo ella existen, a su vez, capas tecnológicas que conservan el agua, para mantener en óptimas condiciones la humedad del sustrato.

De esta forma logramos incorporar áreas verdes en un espacio que antes no se aprovechaba contribuyendo a la recreación de nuestros colaboradores sin impactar nuestro entorno.



COMPARTIMOS LAS **LLAVES DE TU FUTURO**



CAPÍTULO 5

SALUDOS DEL **GRUPO**



En esta fecha tan especial para el Grupo Galilea quiero felicitar a cada uno de los trabajadores de Galilea S.A. por su excelente trabajo, que ha llevado a que año a año miles de familias logren cumplir su sueño de tener una casa propia.

Como desarrolladores de viviendas, sabemos que detrás de la entrega de una casa a un cliente, hay muchísimo trabajo, labor que día a día se realiza con mucha dedicación y alineada a los valores que nos representan.

Quiero aprovechar de agradecer el apoyo que le han brindado a Galilea Centro en estos casi diez años de vida, que ha sido irrestricto y hemos sentido desde todas las áreas.

Les deseamos muchos años más y que sigan siendo esa empresa tan importante para las familias del Centro y Sur de Chile.

Raimundo Vicuña

Gerente General de Galilea Centro



El equipo de Agrícola Pacífico Sur quiere saludar y felicitar a Galilea S.A. en su aniversario 40.

Nosotros somos la empresa más joven del grupo y hemos sido muy bien acogidos por el tremendo grupo humano que lo compone, del cual nos impregnamos día a día recibiendo los valores y cultura que inspiran su trabajo y que hacen de esta una gran empresa. Estamos seguros de que seguirán cumpliendo con éxito sus futuros desafíos, tal como lo han logrado en estos 40 años. ¡Felicitaciones a todos y orgullosos de ser parte de están gran familia!

José Luis Guarda

Gerente General Agrícola Pacífico Sur



A nombre de todo el equipo de Aguas San Pedro, me complace saludar y expresar mis más cálidas palabras de felicitaciones por el cuadragésimo aniversario de Galilea S.A.

Nos enorgullece formar parte de este exitoso Grupo de Empresas fundado por Galilea, al cual nos unimos en 2005, reconocemos su gran trayectoria y éxitos los cuales han sido un ejemplo y referente para todo nuestro equipo.

Juan José Inzunza

Gerente General Aguas San Pedro



¡Galilea Ecuador saluda y felicita a Galilea S.A. en su aniversario 40!

Son 4 décadas construyendo hogares y sueños de familias chilenas, peruanas, y también, ecuatorianas. Recibimos de Galilea el conocimiento, visión y el 'buen hacer', para formar una empresa sólida y confiable. En Galilea Ecuador, ¡con orgullo nos ponemos la camiseta de Galilea todos los días!

Matías Holzapfel

Gerente General de Galilea Ecuador



Desde INCOSA les enviamos un afectuoso saludo a todos los que forman parte de Galilea S.A. por la celebración de sus 40 años de vida.

Sin duda, siendo la Empresa fundadora del Grupo, han sido un referente de liderazgo y profesionalismo para el resto de las empresas, lo cual esperamos siga siendo por muchos años más.

Cristián Mosquera

Gerente Corporativo Grupo Galilea



Muchas Felicidades a Galilea S.A. por sus 40 años. Les deseamos que sigan escribiendo una historia igual o más exitosa aún de la ya recorrida.

Nosotros en Galilea Perú reconocemos que nuestro origen también se da gracias a ustedes, por lo que nos sentimos muy identificados con los logros de los 40 años de trayectoria.

¡Feliz aniversario y que sigan los éxitos!

Renato Riva

Gerente General de Galilea Perú



Almar Water Servicios Latam felicita a Galilea S.A. en la celebración de sus 40 años de historia.

Esperamos que su trayectoria futura siga siendo tan exitosa como lo ha sido hasta ahora y que en el futuro la colaboración sea una constante en nuestras actividades.

Antonio Casado

Gerente General Aguas y Riles S.A.

AMPLIANDO **HORIZONTES**

La visión estratégica de nuestro liderazgo corporativo nos permite proyectar y construir barrios que se integran armónicamente a las ciudades. Esto nos ayuda a reforzar la identidad y seguridad de sus habitantes, cumpliendo con las exigentes normas urbanísticas y ambientales, junto con adaptarnos ágilmente a las necesidades de los tiempos modernos.

Una de las mayores fortalezas de nuestra empresa, a lo largo de toda su historia, ha sido su capacidad de adaptarse a los constantes cambios de escenario, tanto culturales como normativos. Esta característica, sumada a la visión estratégica de nuestro liderazgo corporativo, nos ha permitido evolucionar, en conjunto con las necesidades de nuestros clientes, y responder en forma ágil a los constantes desafíos que plantea la agitada vida moderna.

Estos cambios hoy se reflejan tanto en el plano urbanístico, como en el desarrollo de nuevas soluciones habitacionales, siendo clave para nuestros barrios el cumplimiento de tres principios básicos:

• **Conectividad**, para que nuestros proyectos se incorporen armónicamente desde su concepción inicial, tanto al desarrollo urbano presente y futuro de la ciudad, como a su entorno natural. Esto implica el esfuerzo constante de proyectar, planificar y ejecutar desde las "puertas de entrada" de cada proyecto, la mejor conectividad con las demás zonas de la ciudad, aprovechado las vías estructurantes existentes e incluyendo las respectivas áreas de trabajo, esparcimiento, educación y servicios básicos.

• **Identidad**, para que todos quienes habitan una vivienda de Galilea, sientan que viven dentro de "su proyecto", adquiriendo un sentido de comunidad, que no sólo se refleje en el cuidado de sus casas o departamentos, sino también, en el de calles, plazas, áreas verdes y equipamiento. Estos últimos, están distribuidos precisamente con el propósito de generar barrios que refuercen el sentimiento de identidad de sus habitantes.

• **Seguridad**, cimentada en la vida de barrio que nace del sentimiento de identidad y se proyecta en la necesidad de cuidar tanto el entorno físico de los barrios, como la propia comunidad de vecinos que los habitan.

Estos pilares estructurales abarcan transversalmente nuestros proyectos y su concreción involucra el trabajo conjunto de todos nuestros equipos, desde la Gerencia General hasta las Jefaturas de Obras. Siempre con el objetivo de concretar una visión de barrio armónica, integral y amigable con el medio ambiente, esfuerzo que implica estar en contante renovación y mejora continua.





DESAFÍOS **FUTUROS**

Estos grandes ejes estructurantes deben reflejarse, a su vez, en el desarrollo de casas y departamentos con "espíritu de transformación", diseñados con más cantidad de espacios flexibles y de alta calidad, de modo que se adapten satisfactoriamente a las nuevas necesidades de la familia moderna, siendo sus principales características las siguientes:

Multifuncionales, para ofrecer espacios flexibles que permitan realizar las nuevas actividades propias de la modernidad como, por ejemplo, el teletrabajo.

Prácticos, para facilitar a sus habitantes las tareas propias del diario vivir, con un plan de recintos acorde y bien dimensionados, eficientemente distribuidos y con óptima conectividad entre ellos.

Eficientes y más sustentables, a través del mejoramiento térmico integral de la envolvente, la incorporación de sistemas que evitan la perdida de calor y que a su vez permiten la renovación del aire interno de forma controlada, y, sistemas de calefacción y aire acondicionado con bajo consumo de energía, lo que minimiza el impacto sobre el medio ambiente.

Esta última característica refleja la acertada visión que tuvimos como empresa, al dar un paso tecnológico que parecía arriesgado, pero que finalmente demostró el valor de atreverse a innovar en el momento oportuno.

Dicha fortaleza hoy nos permite experimentar con la futura aplicación de nuevas tecnologías a base de energías renovables no convencionales, como la generación eléctrica mediante celdas fotovoltaicas. Esperando que muy pronto sean un aporte real a la economía familiar de nuestros clientes y a la vez optimizar aún más la sustentabilidad de nuestros proyectos en el corto y mediano plazo.



Los ejes centrales de nuestro desarrollo nos permiten construir barrios que se integran armónicamente a las ciudades, y refuerzan tanto el sentido de identidad como la seguridad de sus habitantes.

Juan Pablo Benavente

Arquitecto



Para seguir siendo la primera opción del mercado, estamos atentos a las necesidades y aspiraciones de nuestros clientes. Nos diferenciamos porque, además de entregar más espacio al mejor precio a cada uno de nuestros segmentos, nuestras casas y departamentos persiguen la eficiencia energética. Un valor agregado que impacta directamente en la economía de nuestros clientes, y a su vez aporta al cuidado del medio ambiente.

Enrique Vergara Cruz

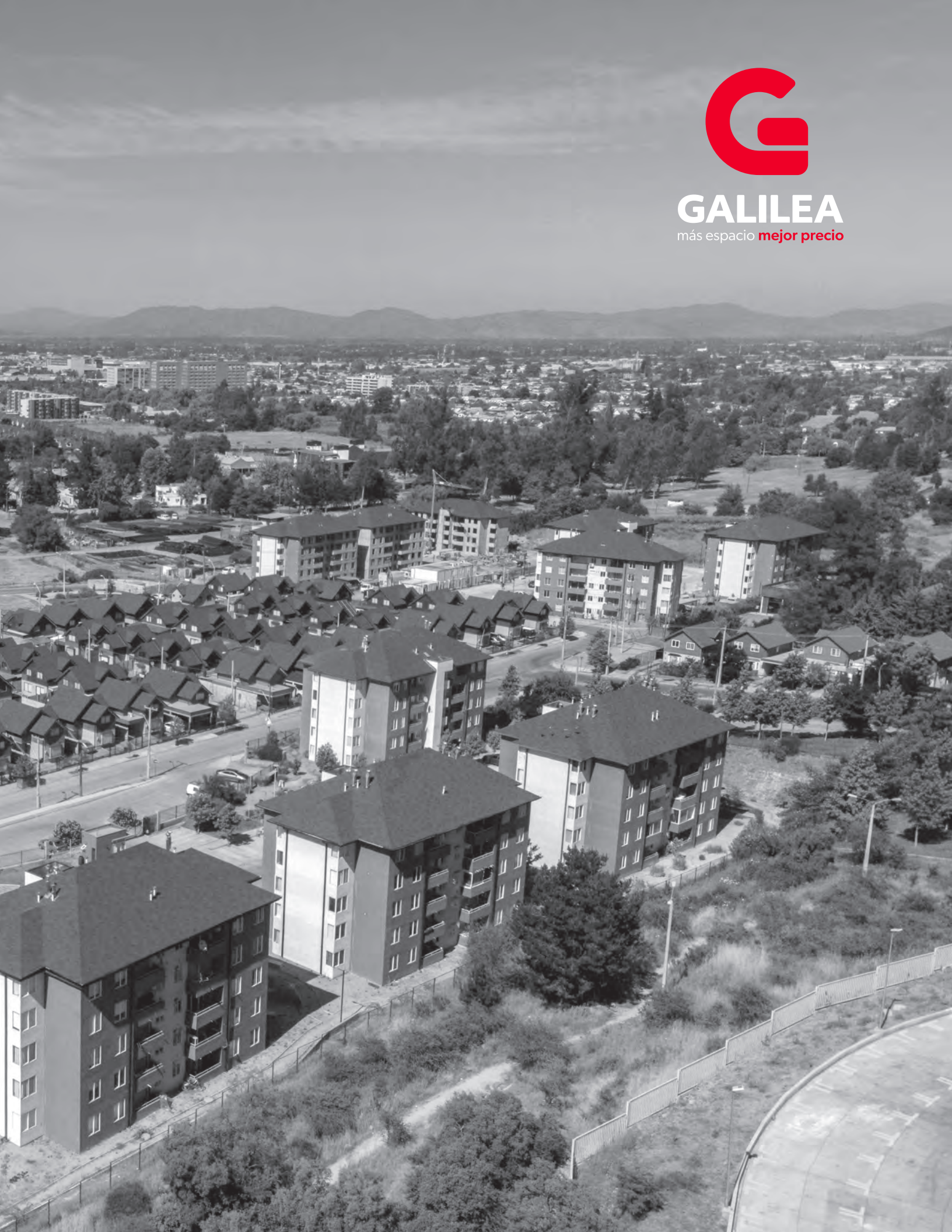
Gerente de Desarrollo Inmobiliario



Formando barrios

DESDE **1981**




GALILEA
más espacio mejor precio



GALILEA

más espacio **mejor precio**



DESDE 1981