



ALTOS DE TEJAS VERDES

CONDOMINIO



GALILEA

ALTOS DE TEJAS VERDES

CONDOMINIO



El espacio que necesitas...

más espacio **mejor precio**

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Centros Educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos



Restaurantes



Bancos



Locomoción

más espacio **mejor precio**



📍 21 Norte con 38 Oriente
📞 Agenda tu visita en 71 2514499

Tan cerca como lo ves.



ALTOS DE TEJAS VERDES

CONDOMINIO

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Talca.

Es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia en el espacio y la tranquilidad que buscas.

Este proyecto cuenta con dos modelos de departamentos, emplazado en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios.

más espacio **mejor precio**



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**



Conectividad



Áreas verdes



Estacionamientos privados



Bicicleros



Portería y Acceso controlado



Juegos infantiles



Bodega



Tótem de reparación de bicicleta

Además, Altos de Tejas Verdes se caracteriza por una menor densidad de construcción, lo que se traduce en menos unidades habitacionales en el proyecto y, por ende, en espacios comunes más amplios, mayor privacidad y comodidad para tu vida diaria, todo esto en edificios de tan solo cuatro pisos de altura.

más espacio **mejor precio**



CUBIERTA DE GRANITO

La cubierta de granito se distingue por su composición de materiales naturales, lo que garantiza su durabilidad a lo largo del tiempo. Sus atributos incluyen una notable resistencia a los cortes, rayados, golpes accidentales y variaciones bruscas de temperatura. Además, su mantenimiento es sencillo, ya que basta con limpiarla utilizando agua caliente y jabón para prevenir la formación de manchas no deseadas.

REVESTIMIENTO DE PISO-SPC

Los pisos SPC se destacan por su completa impermeabilidad y resistencia al desgaste, capaces de soportar tráfico intenso sin deteriorarse.

Además, cuentan con un manto acústico de 2 mm de goma eva lo que ofrecen una excelente capacidad de absorción del sonido, proporcionando un ambiente más silencioso y tranquilo.

Elaborados con tecnología de impresión sincronizada 3D de alta precisión, logran una superficie con un diseño natural y auténtico, con detalles como grietas y nudos similares a la madera.

CAMPANARIO

	PISOS	SPC: living, comedor y dormitorios. Cerámica: cocina, baños y terraza.
	MUROS	Hormigón armado.
	PUERTAS	Acceso: enchapada de 2.4 m. Interior: HDF (madera de alta densidad).
	VENTANAS	Termopanel. Perfiles de aluminio: color titanio.
	MUEBLES	Muebles en cocina con cubierta de granito. Closet en dormitorios, walk in closet en dormitorio principal. Vanitorios en ambos baños.
	COCINA	Revestimiento: cerámica en muros. Incluye horno, campana y encimera.
	BAÑO	Revestimiento: cerámica en muros.
	VENTILACIÓN	Activa: extractor con sensor de humedad en baños y cocina. Pasiva: living, comedor y dormitorios.
	CLIMATIZACIÓN	Incluye dos equipos Fan Coil de alta eficiencia.

El mobiliario y los equipos de climatización pueden variar según la etapa del proyecto. Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.

CAMPANARIO PLANTA GENERAL

Render en vista técnica aérea, en la cual se puede apreciar un piso completo con los cuatro departamentos y sus respectivas ubicaciones según el pasillo de acceso.

PLANTA **A**

3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza

Bodega

PLANTA **B**

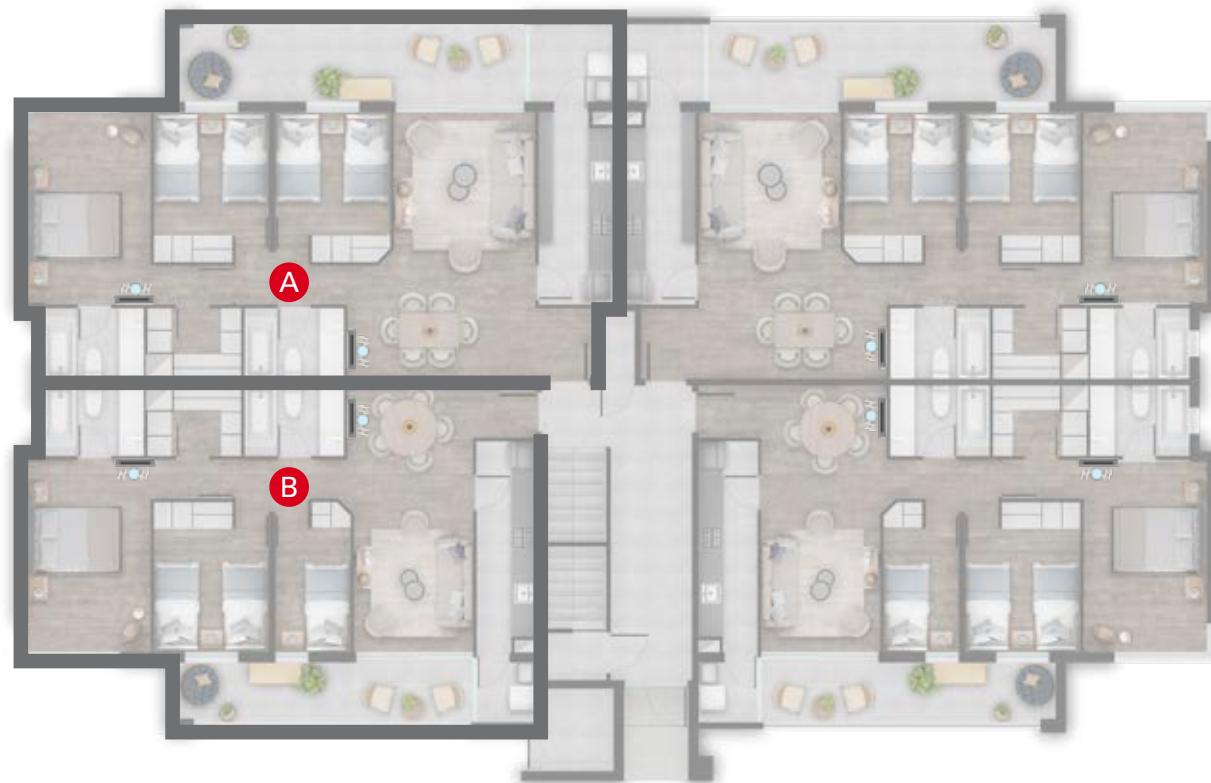
3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza

Bodega



Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

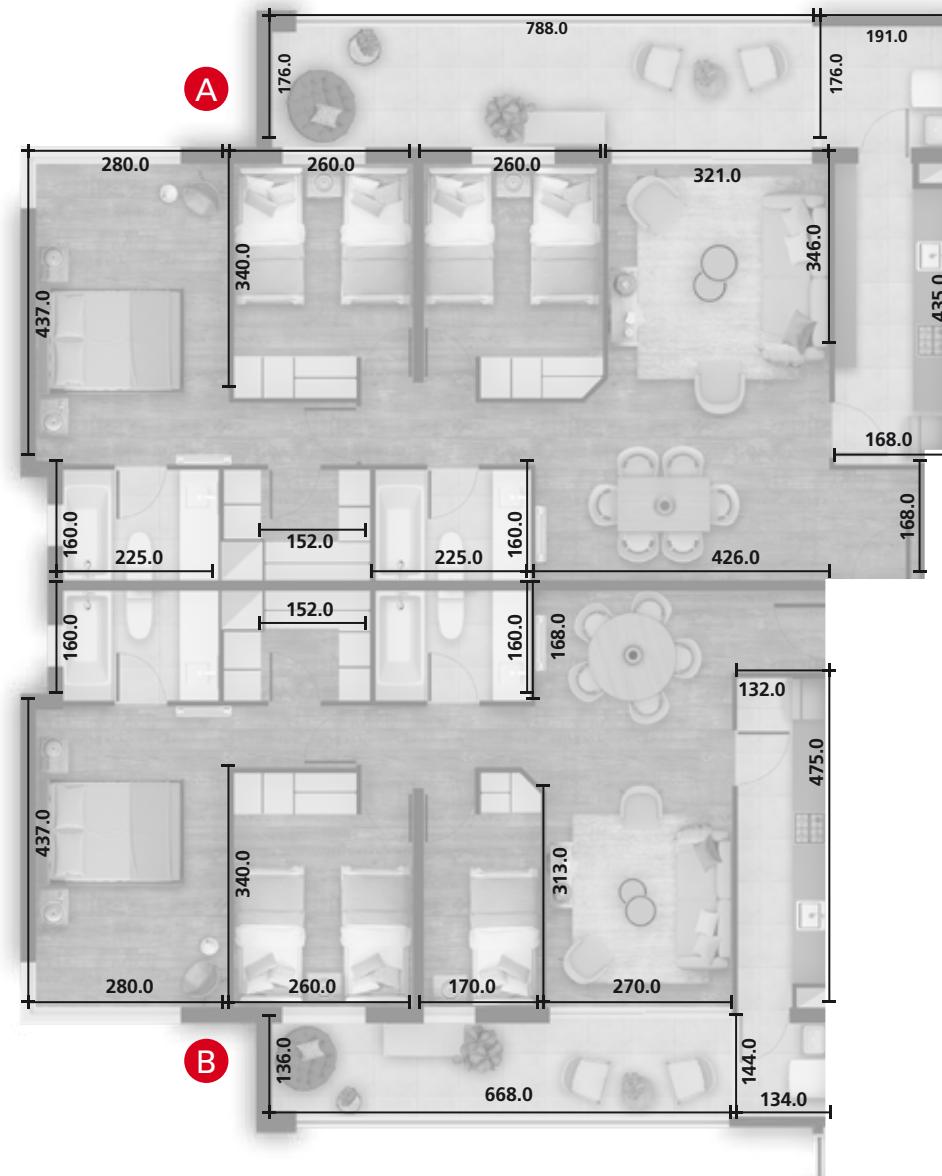
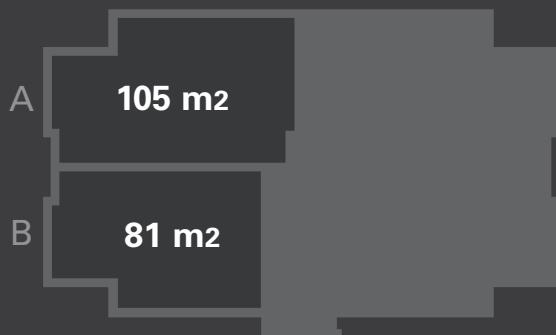
más espacio **mejor precio**

PLANTA **A**

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	85 m ²	85 m ²
Terraza	20 m ²	10 m ²
Total	105 m ²	95 m ²

PLANTA **B**

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	74 m ²	74 m ²
Terraza	13 m ²	7 m ²
Total	87 m ²	81 m ²



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.



**Tu Dpto.
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Depto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.

El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



Tu Dpto.
eficiente

COMPONENTES



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO: Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL: En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS: Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.



TECHOS: La aislación térmica en los techos es de poliestireno con 100 mm de espesor, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA: Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.

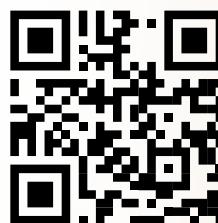


ACTIVA: Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU DEPTO EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)

o escanea el código QR

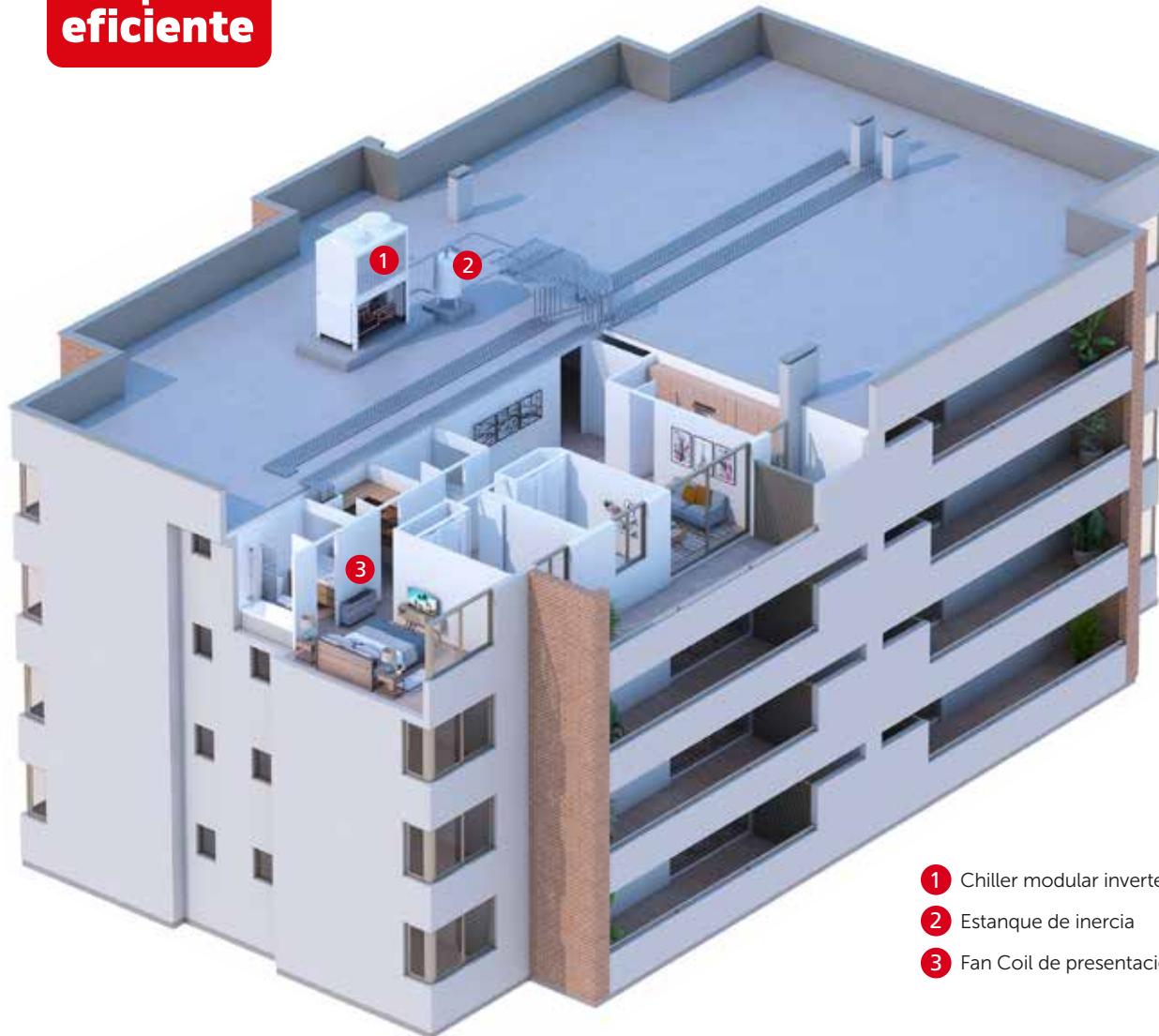


Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.





Tu Dpto.
eficiente

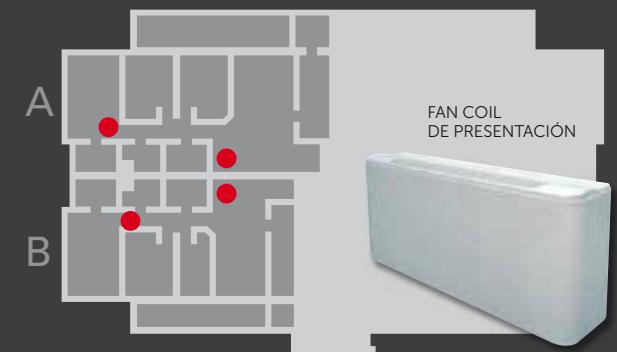


- 1 Chiller modular inverter
- 2 Estanque de inercia
- 3 Fan Coil de presentación

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

El edificio cuenta con un moderno sistema de climatización centralizado, el cual está impulsado por un Chiller Inverter (1) de alta eficiencia. Este equipo es conocido por su capacidad para ajustarse a las necesidades de grandes instalaciones según las demandas del inmueble.

Cada departamento está equipado con dos unidades Fan Coil (3), las cuales proporcionan tanto calor como frío. Estas unidades están controladas por un termostato y se caracterizan por su eficiencia y la ausencia de ruidos molestos.





Sala de Ventas Las Rastras
Fono: 71 2 514 499 | Dirección: 5 Norte 3615, local 1 - Talca

galilea.cl

Las imágenes y ambientaciones interiores y exteriores incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar según lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Los precios informados están sujetos a disponibilidad del producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. El financiamiento está sujeto a la evaluación de tus antecedentes y requisitos establecidos por cada entidad, siendo su obtención de exclusiva responsabilidad del cliente. La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos, verifica las características y especificaciones de cada proyecto con nuestros ejecutivos de ventas.