



DOÑA MATILDE
CONDOMINIO



DOÑA MATILDE

CONDOMINIO



El lugar que esperabas...

más espacio **mejor precio**

excelente conectividad y servicios



Centros médicos



Centros educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Estación de servicio



Locomoción

más espacio mejor precio



DESCRIPCIÓN



DOÑA MATILDE

CONDOMINIO

más espacio **mejor precio**

Doña Matilde es un proyecto de Inmobiliaria Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado, Doña Matilde es un lugar ideal para comenzar a vivir en el espacio que buscas.

El proyecto cuenta con dos modelos de departamentos en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

MASTER PLAN

Edificio de 5 pisos
4 departamentos por piso



Conectividad



Áreas verdes



Juegos infantiles



Bicicletero



Portería y
Acceso controlado

más espacio **mejor precio**



CARACTERÍSTICAS



PISOS



MUROS



PUERTAS



VENTANAS



COCINA



BAÑO



MUEBLES



VENTILACIÓN

CALÁN

Cerámica: cocina y baños.
Alfombra: living, comedor y dormitorios.

Hormigón armado.

Acceso: HDF (tablero de madera de alta densidad), acceso protegido.
Interior: HDF (tablero de madera de alta densidad).

Termopanel.
Perfiles de aluminio: color mate.

Revestimiento: pintura y cerámica en muros.

Revestimiento: pintura y cerámica en muros.

Muebles de cocina con cubierta postformada y closet en dormitorios.

Activa: extractor con sensor de humedad en baños y cocina.
Pasiva: en living, comedor y dormitorios.

El mobiliario puede variar según la etapa del proyecto. Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.

más espacio **mejor precio**

PLANTA

CALÁN PLANTA GENERAL

Render de vista técnica aérea, en la cual podemos apreciar un piso completo con los cuatro departamentos en su ubicación en relación al pasillo de acceso.

PLANTA A

3 dormitorios

2 baños

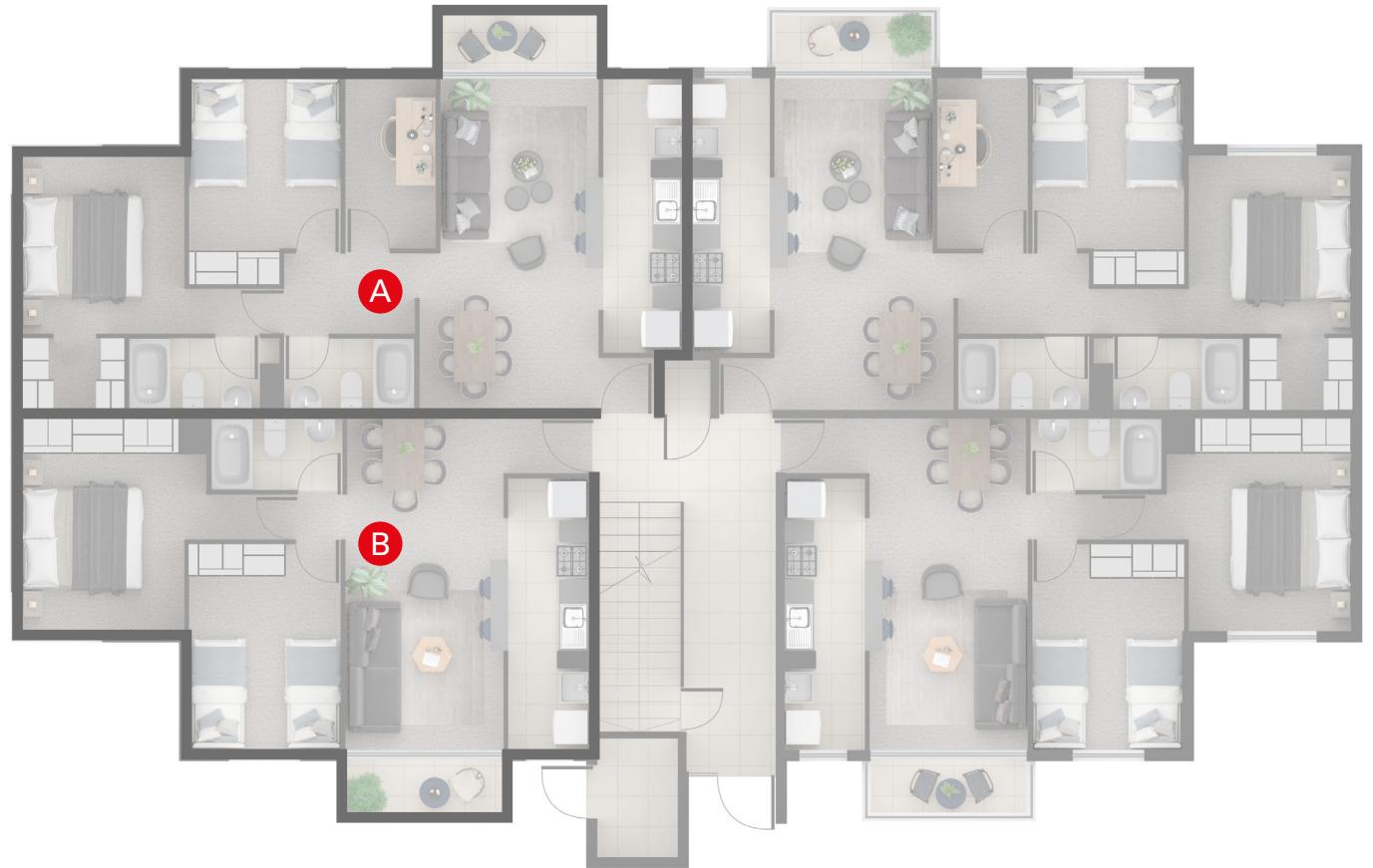
Terraza

PLANTA B

2 dormitorios

1 baño

Terraza



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA

PLANTA A

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	62 m ²	62 m ²
Terraza	3 m ²	0 m ²
Total	65 m ²	62 m ²

PLANTA B

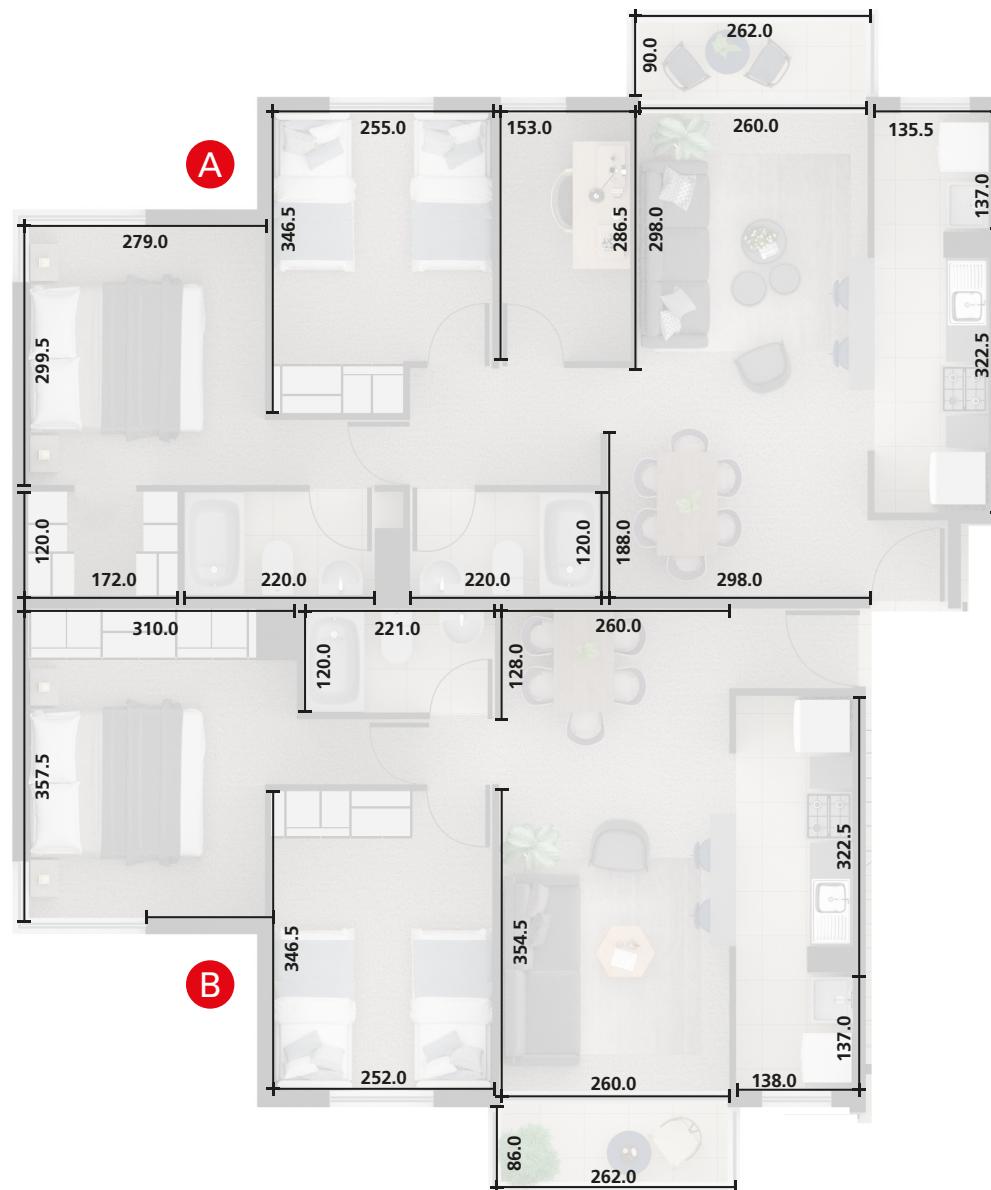
	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	51 m ²	51 m ²
Terraza	3 m ²	0 m ²
Total	54 m ²	51 m ²

A

65 m²

B

54 m²



más espacio mejor precio

NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.



**Tu Dpto.
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Depto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.

El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



Tu Dpto.
eficiente

COMPONENTES



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO: Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL: En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS: Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.



TECHOS: La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA: Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.



ACTIVA: Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU DEPTO EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Sala de Ventas centro:
Fono: 75 2558255
Dirección: Merced 198 - Curicó

Horario de Atención:
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl