



CUMBRES DE LAS RASTRAS III

CONDOMINIO



GALILEA

CUMBRES DE LAS RASTRAS III

CONDOMINIO



El lugar que esperabas...

Más **m²** al mejor precio

excelente conectividad y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Centros médicos



Estación de servicio



Locomoción



Bancos



Centros deportivos



DESCRIPCIÓN

CUMBRES DE LAS RASTRAS III

CONDOMINIO

Más **m²** al mejor precio

Cumbres de las Rastras III es un proyecto de Constructora Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Talca, es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia el espacio y la tranquilidad que buscas.

El proyecto cuenta con dos modelos de departamentos en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios que te permitirán tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Más **m²** al mejor precio

Edificio de 5 pisos
4 departamentos por piso.



Conectividad



Juegos infantiles



Áreas verdes



Bicicleros



Portería y
Acceso controlado



Estacionamientos
privados

Más **m²** al mejor precio



CARACTERÍSTICAS



PISOS



MUROS



PUERTAS



VENTANAS



COCINA



BAÑO



MUEBLES



VENTILACIÓN

PANGUE

Cerámica: cocina y baños.
Tablón flexible: living y comedor.
Alfombra: dormitorios.

Hormigón armado.

Acceso: Enchapado con aislación interior.
Interior: HDF (madera de alta densidad color blanco).

Termopanel.
Perfiles de aluminio: color mate.

Revestimiento: pintura y cerámica en muros.
Cubierta postformada.

Revestimiento: pintura y cerámica en muros.

En cocina y closet.
Walk in closet en dormitorio principal.

Activa: extractor con higrostatos baños y cocina.
Pasiva: living, comedor y dormitorios.

Más **m²** al mejor precio

PLANTA

PANGUE PLANTA GENERAL

Render en vista técnica aérea, en la cual podemos apreciar un piso completo con los cuatro departamentos en su ubicación en relación al pasillo de acceso.

PLANTA A

3 dormitorios

2 baños

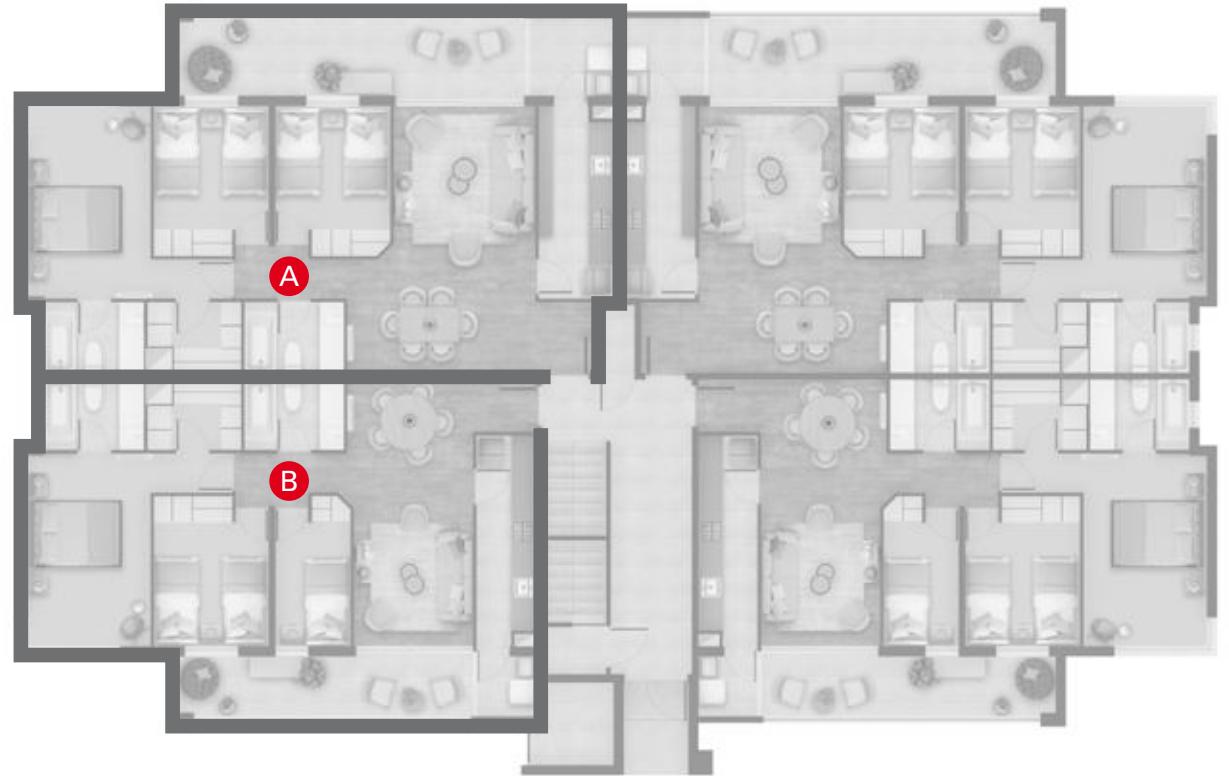
Terraza

PLANTA B

3 dormitorios

2 baños

Terraza



Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Más **m²** al mejor precio

PLANTA

PLANTA A

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	74.29 m ²	74.29 m ²
Terraza	3.56 m ²	0.00 m ²
Total	77.85 m ²	74.29 m ²

PLANTA B

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	64.65 m ²	64.65 m ²
Terraza	3.33 m ²	0.00 m ²
Total	67.98 m ²	64.65 m ²

A **77.85m²**

B **67.98m²**



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Más **m²** al mejor precio

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Depto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético en el interior de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción.* **Mejora** la calidad del aire de Tu Depto. **Compromiso** con la comunidad disminuyendo los niveles de emisión de Tu Depto.

Acércate a nuestra sala de ventas donde un ejecutivo te aclarará todas tus dudas.

(*) De acuerdo a la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO: Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL: En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS: Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.



TECHOS: La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA: Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.



ACTIVA: Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU DEPTO EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en Salas de Ventas o en galilea.cl por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.





Más **m²** al mejor precio

Sala de Ventas Las Rastras:

Fono: 71 2481001

Dirección: 5 Norte 3615, local 1 - Talca

Sala de Ventas centro:

Fono: 71 2616414 /15

Dirección: 2 Norte 965 - Talca

Horario de Atención:

Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.

Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl