



BRISAS DE SAN MIGUEL
CONJUNTO RESIDENCIAL



BRISAS ^{DE} SAN MIGUEL
CONJUNTO RESIDENCIAL



El lugar que esperabas...

Más **m²** al mejor precio

excelente conectividad y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Centros médicos



Estación de servicio



Locomoción



Bancos



Centros deportivos



PROYECTO



DESCRIPCIÓN

BRISAS DE SAN MIGUEL

CONJUNTO RESIDENCIAL

Más **m²** al mejor precio

Brisas de San Miguel, es un proyecto de Constructora Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Talca, es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia el espacio y la tranquilidad que buscas.

El proyecto cuenta con un modelo de casa, en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios, que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Más **m²** al mejor precio



Conjunto residencial
con un modelo de casa
independiente.



Conectividad



Áreas verdes



Más **m²** al mejor precio

CARACTERÍSTICAS



PISOS



MUROS



TECHOS



PUERTAS



VENTANAS



COCINA



BAÑO



VENTILACIÓN

CAIQUÉN PLUS

Cerámica: living, comedor, baños y cocina.

Alfombra: dormitorios y sala de estar.

1er piso Hormigón armado con revestimiento de grano.
2do piso revestido con Siding.

Teja asfáltica.

Acceso: aislación interior.

Interior: MDF blancas.

Termopanel.

Perfiles de aluminio: color mate.

Revestimiento: pintura y cerámica en muros.

Revestimiento: pintura y cerámica en muros.

Activa: extractor con higrostat, baño y cocina.

Pasiva: living, comedor y dormitorios.

Más **m²** al mejor precio

PLANTA



CAIQUÉN PLUS PLANTA GENERAL

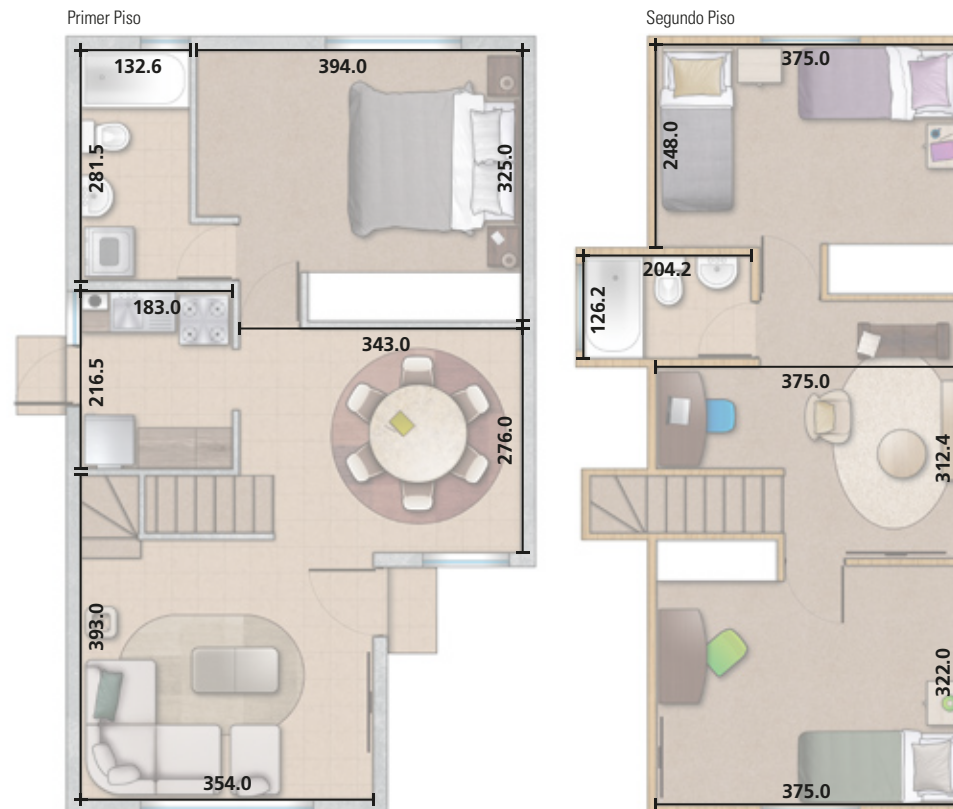
3 dormitorios

2 baños

Sala de estar

Sup. Construida 84.58 m²

Sup. Municipal 78.50 m²



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto. Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Más **m²** al mejor precio

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético en el interior de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción.^(*) **Mejora** la calidad del aire de Tu Casa. **Compromiso** con la comunidad disminuyendo los niveles de emisión de Tu Casa.

Acércate a nuestra sala de ventas donde un ejecutivo te aclarará todas tus dudas.

(*) De acuerdo a la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO: Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL: En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS: Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



PANELES SIP: Consiste en un panel autoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.



TECHOS: La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA: Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.

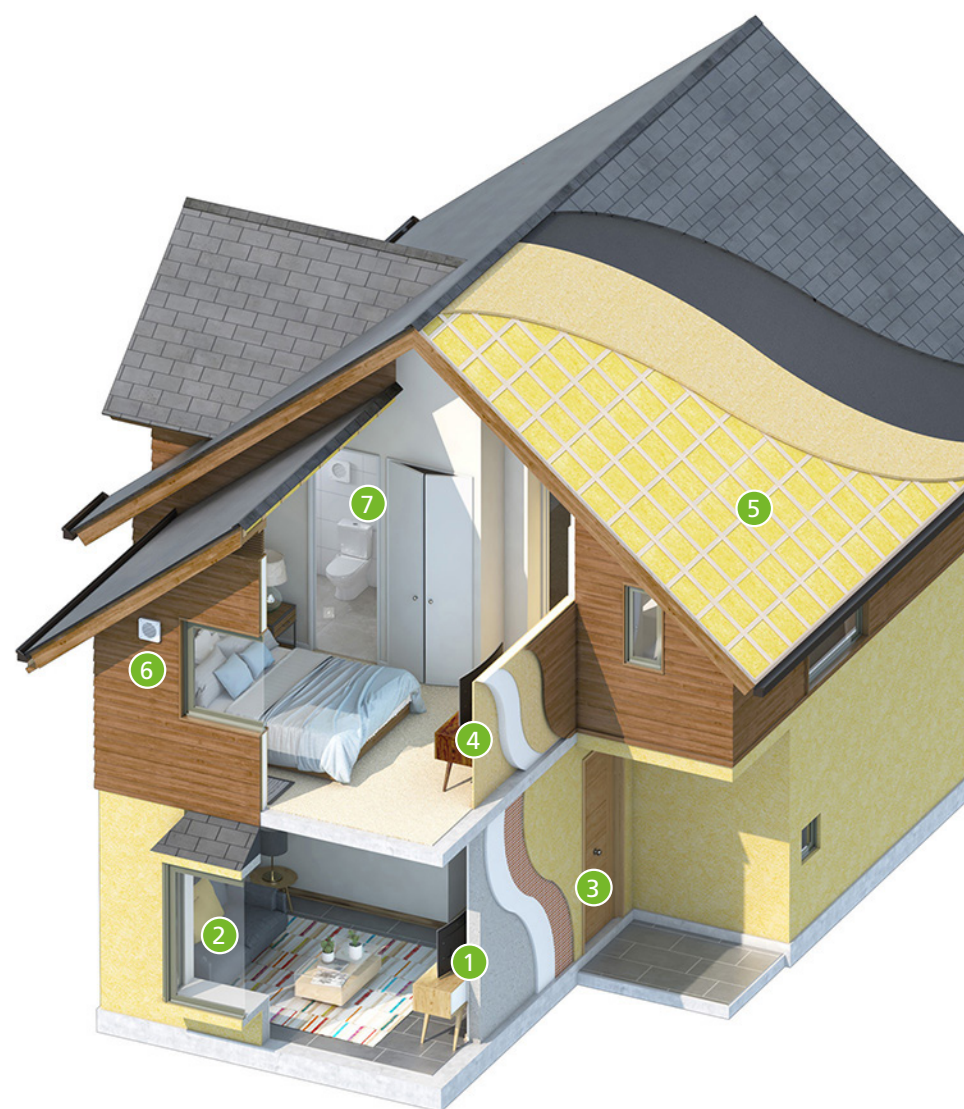


ACTIVA: Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)

o escanea el código QR



Consulta en Salas de Ventas o en galilea.cl por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Más **m²** al mejor precio

Sala de Ventas centro:
Fono: 71 2616414 /15
Dirección: 2 Norte 965 - Talca

Sala de Ventas Las Rastras:
Fono: 71 2481001
Dirección: 5 Norte 3615, local 1 - Talca

Horario de Atención:
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl