BRISAS DE MACHALÍ

CONJUNTO RESIDENCIAL

GALILEA

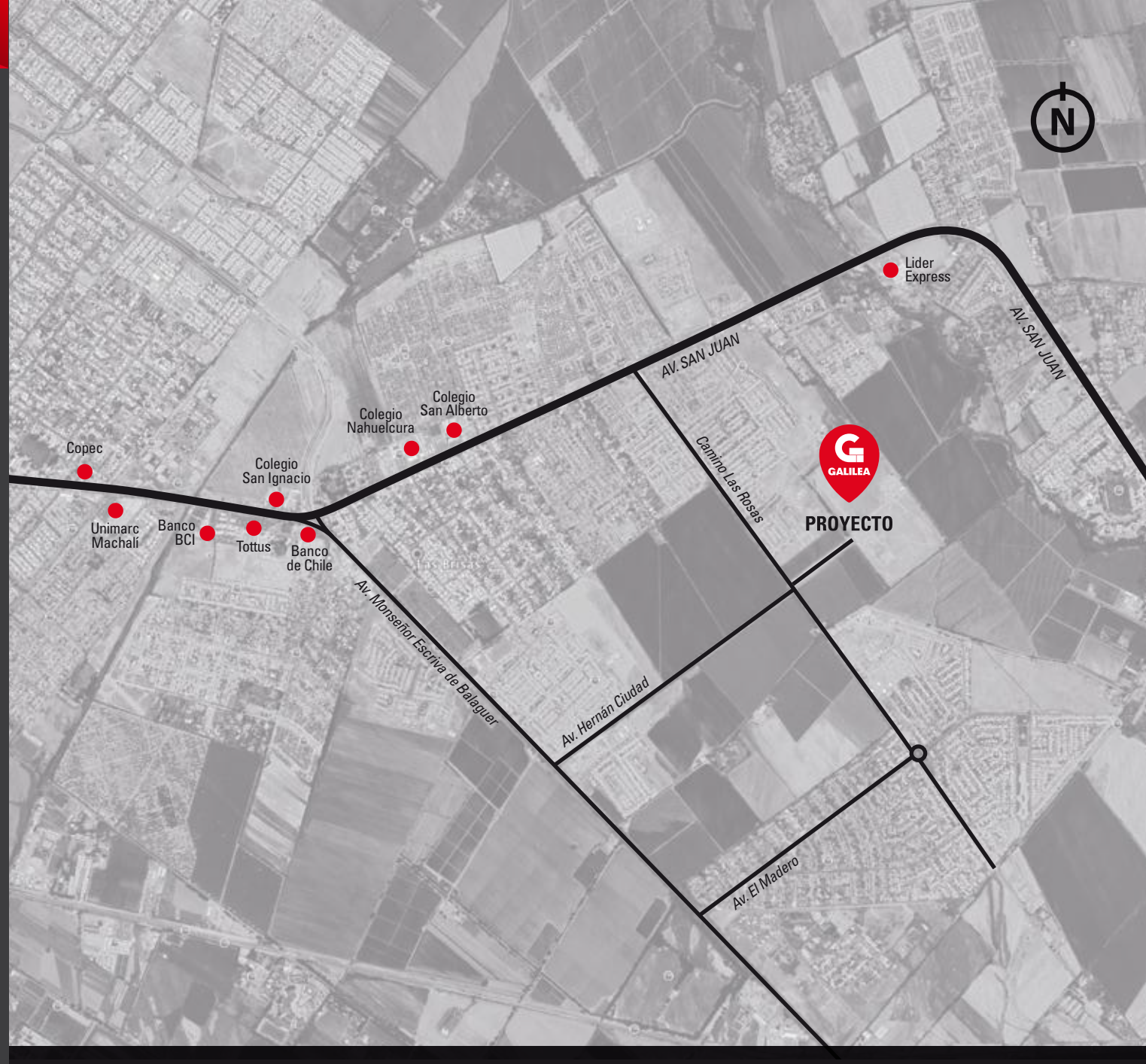
El espacio que necesitas...

Más m^2 al mejor precio

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.

- Bancos
- Locomoción
- Centros médicos
- Centros Educativos
- Estación de servicio
- Locales comerciales

Más m² al mejor precio



Tan cerca como lo ves.

BRISAS DE MACHALÍ

CONJUNTO RESIDENCIAL

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Machalí.

Es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia en el espacio y la tranquilidad que buscas.

Este proyecto cuenta con un modelo de casa, emplazado en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios.

Más m^2 al mejor precio

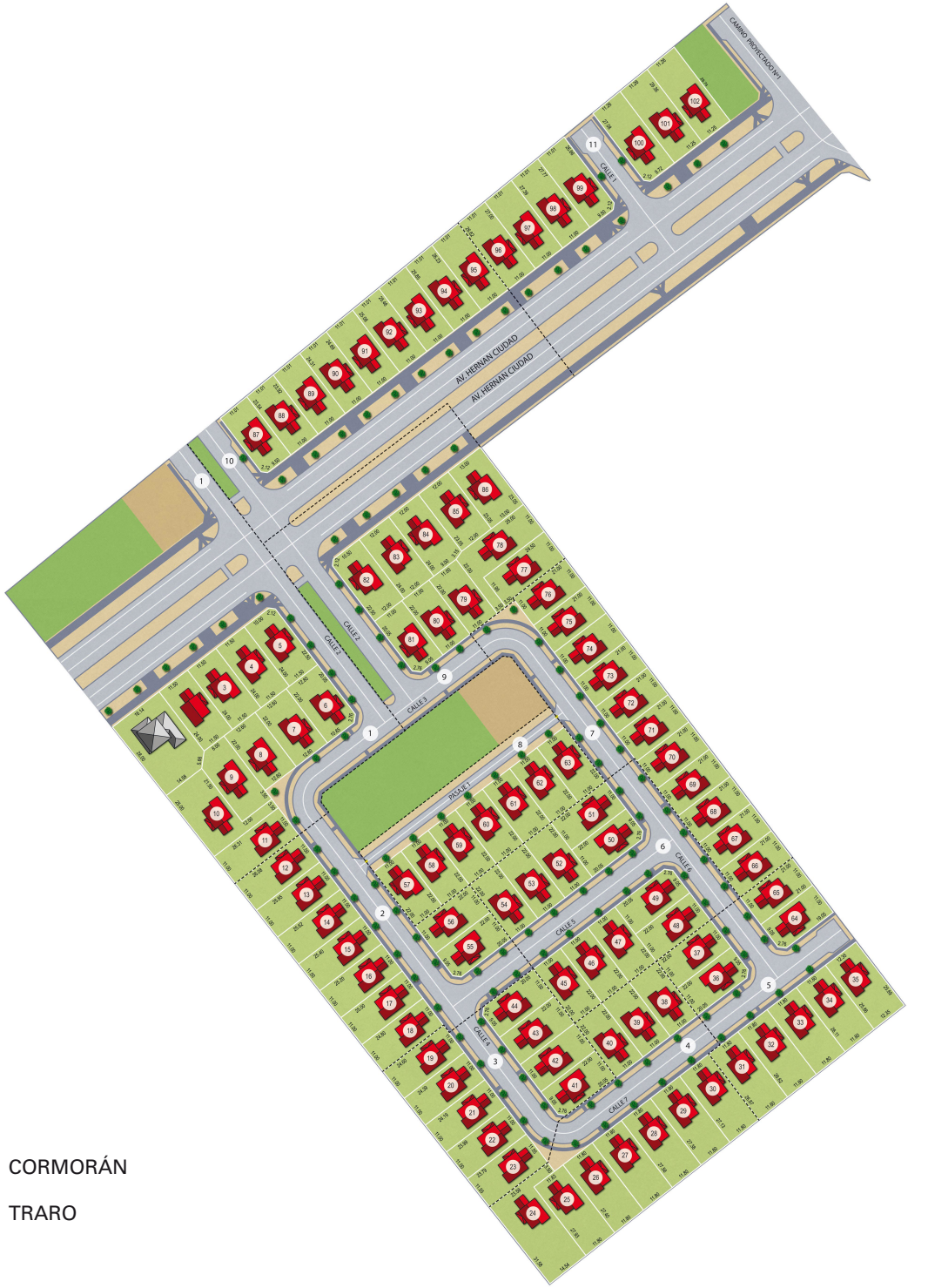
Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Conjunto residencial de casas
Cormorán independientes.

Conectividad

Áreas verdes

Más m² al mejor precio



CORMORÁN

TRARO

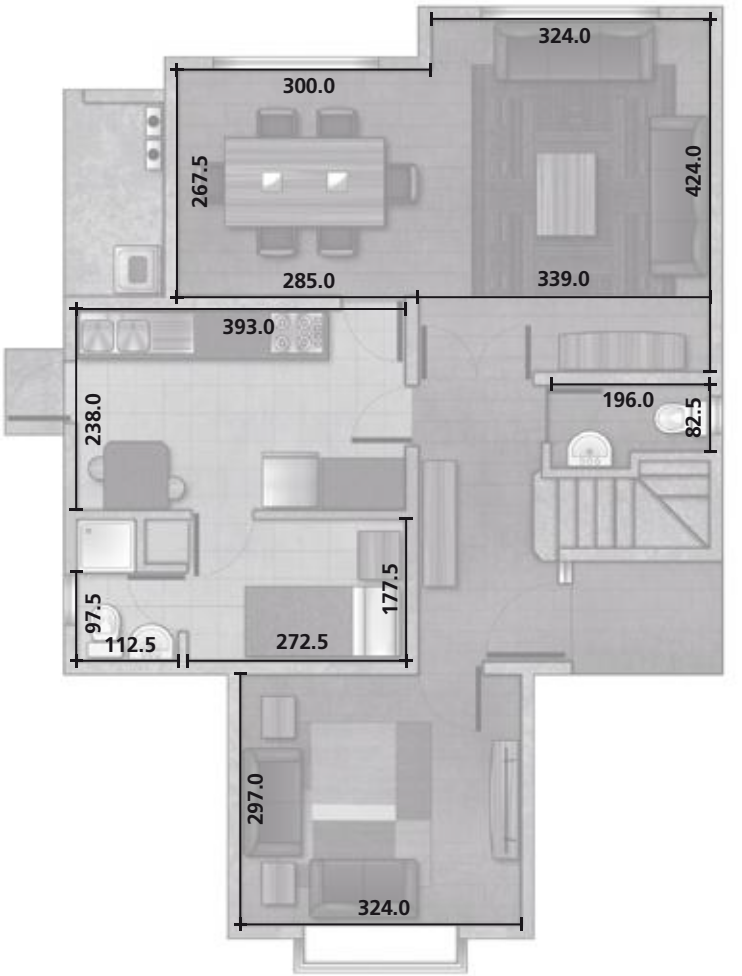
CORMORÁN

PISOS	**Porcelanato:** living, comedor y sala de estar. **Cerámica:** cocina y baños. **Alfombra:** dormitorios.
MUROS	Hormigón armado con revestimiento de grano.
TECHOS	Teja asfáltica.
PUERTAS	**Acceso:** sólida de Lenga. **Interior 1er piso:** enchapada. **Interior 2do piso:** HDF (madera de alta densidad).
VENTANAS	**Termopanel.** **Perfiles de aluminio:** color titanio.
COCINA	**Revestimiento:** cerámica en muros. **Cubierta:** postformada. **Incluye:** horno, campana y encimera.
BAÑO	Revestimiento de cerámica en muros de baños principales. Revestimiento de pintura en baño de visitas.
MUEBLES	En cocina y closet. Walk in closet en dormitorio principal. Vanitorios en baños principales.
VENTILACIÓN	**Activa:** extractor con higrostato en baños y cocina. **Pasiva:** living, comedor, dormitorios y sala de estar.
REJA	Incluye reja.

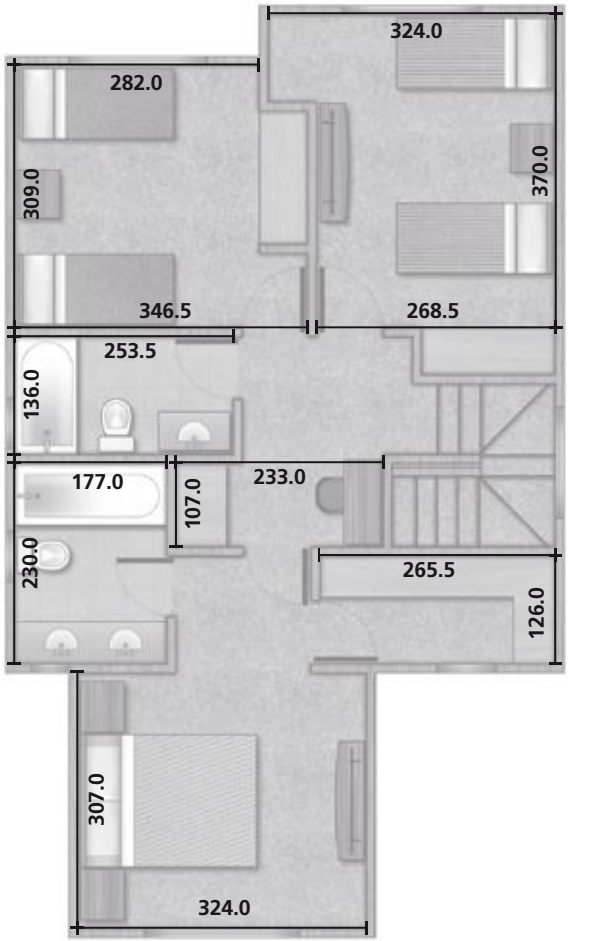
CORMORÁN
PLANTA GENERAL

- 3 dormitorios
- 2 baños + 1 baño de visita
- Dormitorio y baño de servicio
- Sala de estar
- Logia
- Sup. Construida 127.93 m2
- Sup. Municipal 125.08 m2

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Tu Casa Eficiente

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético en el interior de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción.(*) **Mejora** la calidad del aire de Tu Casa. **Compromiso** con la comunidad disminuyendo los niveles de emisión de Tu Casa.

Acércate a nuestra sala de ventas donde un ejecutivo te aclarará todas tus dudas.

(*) De acuerdo a la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.

Más m^2 al mejor precio

PENSAMOS EN TU AHORRO

HASTA 50% EN CALEFACCIÓN

Tu Casa Eficiente

Más confort y salud en el hogar, menos gastos de energía

PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.

VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.

PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.

PANELES SIP:
Consiste en un panel autosoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.

TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.

SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.

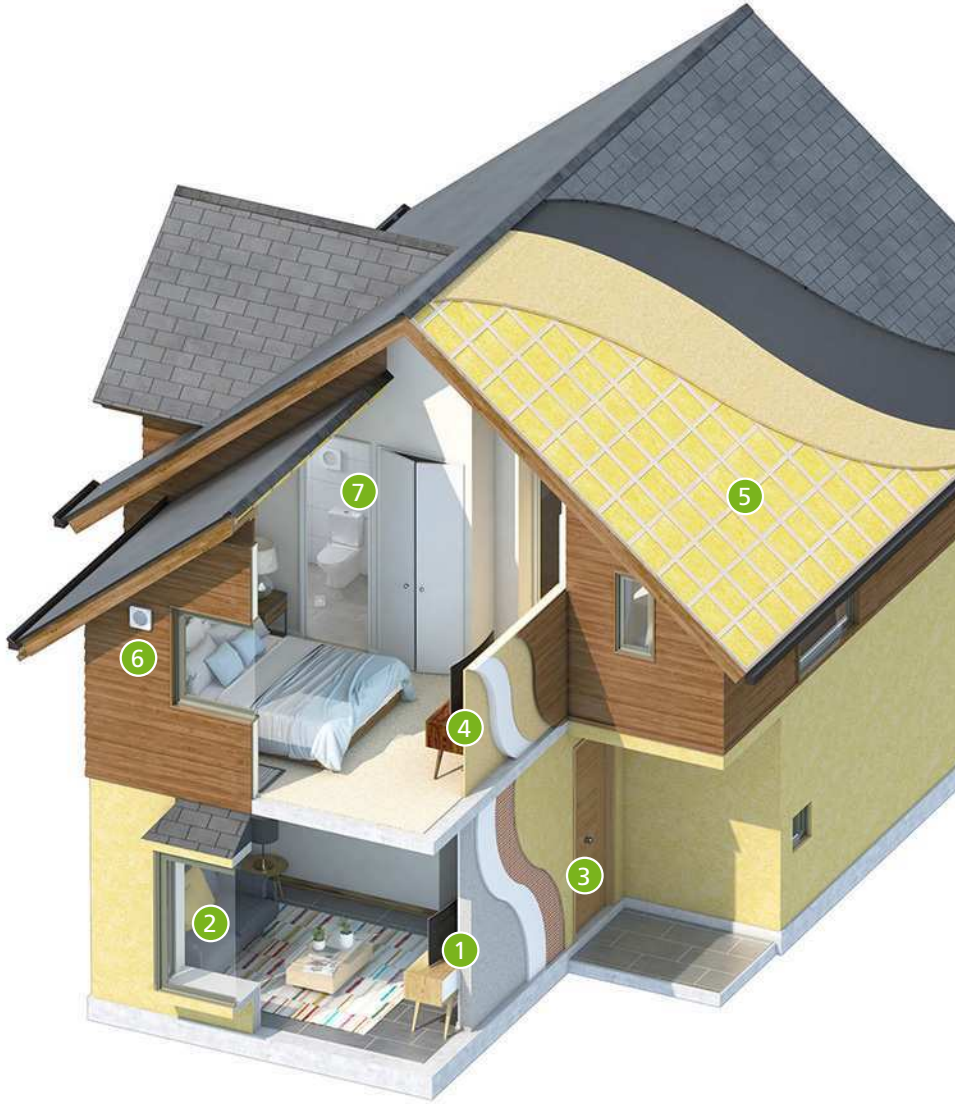
PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.

ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

HAZ CLIC AQUÍ

o escanea el código QR



Consulta en Salas de Ventas o en galilea.cl
por los componentes presentes en los diferentes
modelos de casas y departamentos.

GALILEA

Más m^2 al mejor precio

Sala de Ventas Machalí:
Fono: 72 2279791
Dirección: Camino Las Rosas nº5, local 7, 2º piso.

Sala de venta Rancagua:
Fono: 72 2952600
Dirección: Campos 66

Horario de Atención:
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl

Las imágenes y textos incluidos en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar a lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales.
Los precios informados están sujetos a disponibilidad de producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley Nº19.472.