



EL MADERO POLO ^{DE} MACHALÍ

CONJUNTO RESIDENCIAL

G
GALILEA

EL MADERO POLO DE MACHALÍ

CONJUNTO RESIDENCIAL



El espacio que necesitas...

Más **m²** al mejor precio

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Bancos



Locomoción



Locales comerciales



Centros Educativos



Estación de servicio



Más **m²** al mejor precio

Tan cerca como lo ves.



EL MADERO POLO ^{DE} MACHALÍ

CONJUNTO RESIDENCIAL

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Machalí.

Es un lugar ideal para comenzar a vivir, junto a tu familia, el espacio y la tranquilidad que buscas.

Este proyecto cuenta con dos modelos de casas emplazadas en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios.

Más **m²** al mejor precio



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Más **m²** al mejor precio

	TORCAZA	TRARO
 PISOS	Cerámica: living, comedor, sala de estar, cocina y baños. Alfombra: dormitorios.	Porcelanato: living, comedor, cocina y baños. Tablón flexible: dormitorios y sala de estar.
 MUROS	1er piso hormigón armado. 2do piso Panel Sip revestido con grano.	Hormigón armado.
 TECHOS	Teja asfáltica	Teja 3D.
 PUERTAS	Acceso: sólida de Lenga. Interior: HDF (madera color blanco de alta densidad).	Acceso: sólida de Lenga. Interior: enchapadas.
 VENTANAS	Termopanel. Perfiles de aluminio: color titanio.	Termopanel. Perfiles de aluminio: folio madera.
 COCINA	Revestimiento: pintura y cerámica en muros. Cubierta: postformada.	Revestimiento: cerámica en muros. Cubierta: granito.
 BAÑO	Revestimiento: pintura y cerámicas en muros.	Revestimiento: cerámica en muros en baños principales. Revestimiento de pintura en baño de visitas.
 MUEBLES	En cocina y closet. Walk in closet en dormitorio principal.	En cocina y closet. Walk in closet en dormitorio principal. Vanitorios en baños principales
 VENTILACIÓN	Activa: extractor con higrstato en baños y cocina. Pasiva: living, comedor, dormitorios y sala de estar.	Activa: extractor con higrstato en baños y cocina. Pasiva: living, comedor, dormitorios y sala de estar y estudio.
 REJA	Incluye reja.	Incluye reja.



TORCAZA

PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

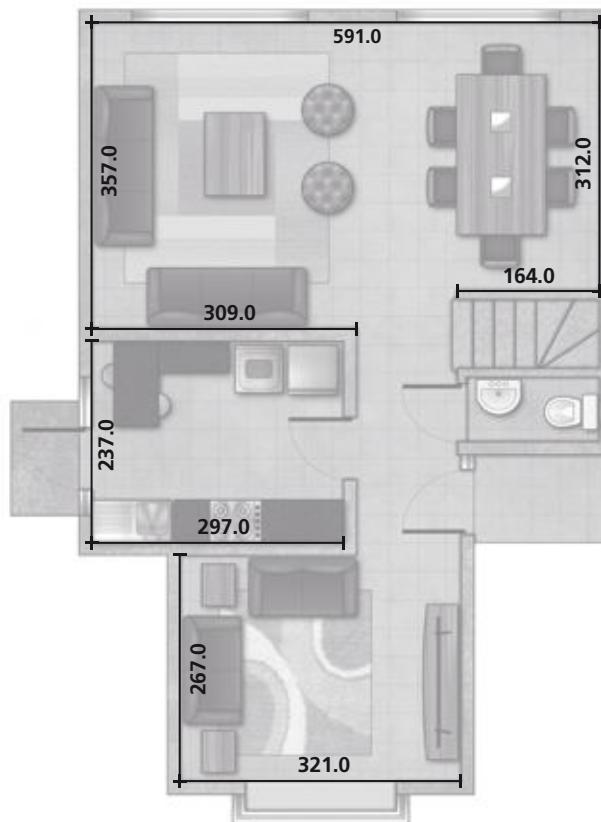
Sala de estar

Sala de estudio

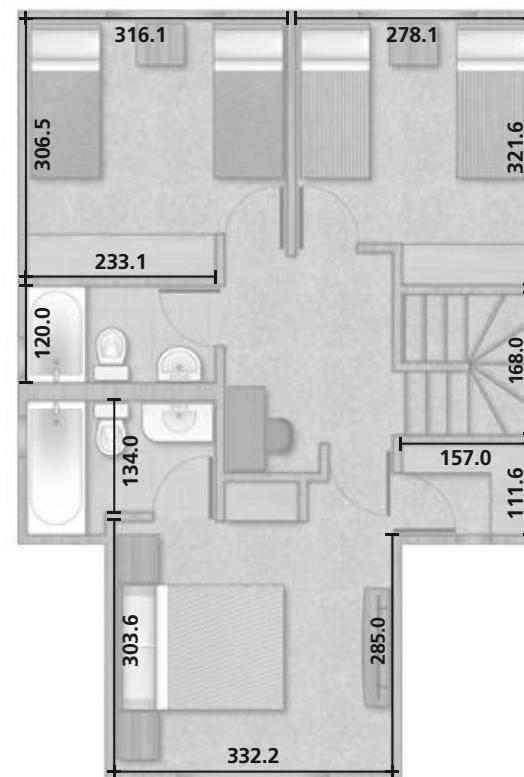
Sup. Construida 96.93 m²

Sup. Municipal 95.01 m²

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Más **m²** al mejor precio



TRARO PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Dormitorio y baño de servicio

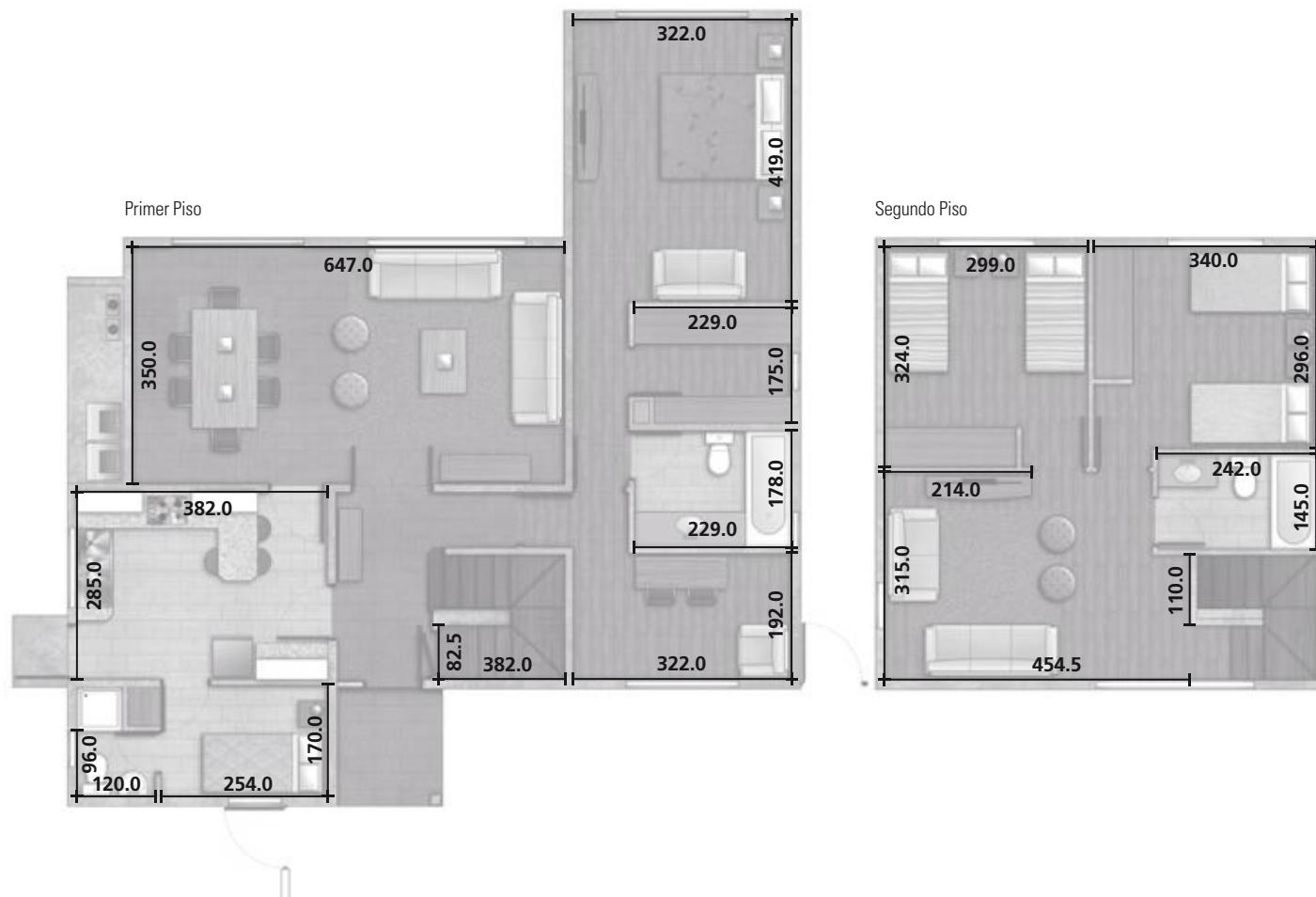
Sala de estar

Sala de estudio

Logia

Sup. Construida 142.78 m²

Sup. Municipal 139.97 m²



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Tu Casa
Eficiente 

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético en el interior de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción.* **Mejora** la calidad del aire de Tu Casa. **Compromiso** con la comunidad disminuyendo los niveles de emisión de Tu Casa.

Acércate a nuestra sala de ventas donde un ejecutivo te aclarará todas tus dudas.

(*) De acuerdo a la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.

Más **m²** al mejor precio



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO: Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL: En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS: Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



PANELES SIP: Consiste en un panel autoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.



TECHOS: La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA: Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



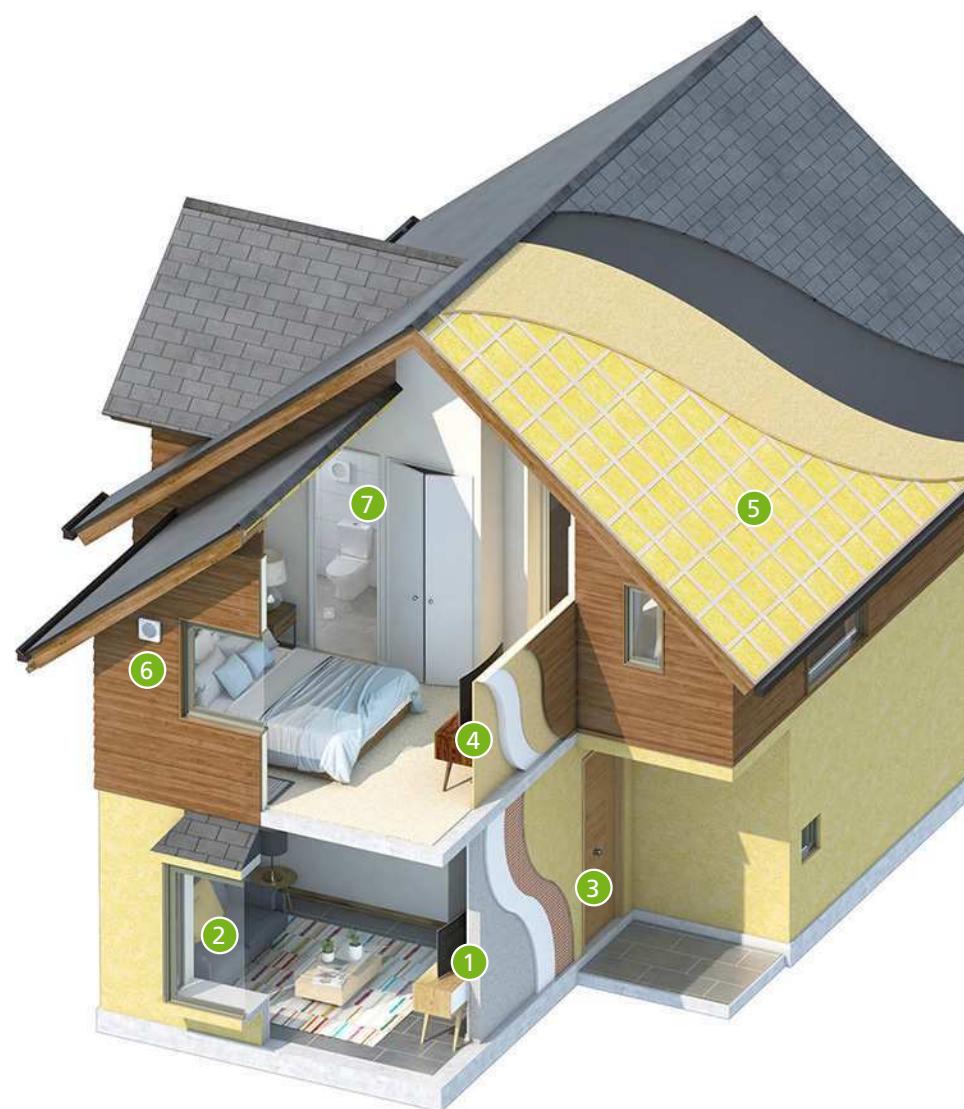
ACTIVA: Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en Salas de Ventas o en galilea.cl por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Más **m²** al mejor precio

Sala de Ventas Machalí:
Fono: 72 2279791
Dirección: Camino Las Rosas nº5, local 7, 2º piso.

Sala de venta Rancagua:
Fono: 72 2952600
Dirección: Campos 66

Horario de Atención:
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl