DOÑA JAVIERA III

CONJUNTO RESIDENCIAL

GALILEA

DOÑA JAVIERA III

CONJUNTO RESIDENCIAL

El lugar que esperabas...

Más m² al mejor precio

UBICACIÓN Y SERVICIOS

excelente conectividad y servicios

Centros Educativos

Locales comerciales

Restaurantes

Centros médicos

Estación de servicio

Locomoción

Centros deportivos

Más m² al mejor precio

DOÑA JAVIERA III

CONJUNTO RESIDENCIAL

Más m² al mejor precio

Doña Javiera III, es un proyecto de Constructora Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de San Carlos, es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia el espacio y la tranquilidad que buscas.

El proyecto cuenta con dos modelos de casas, en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios, que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.

Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

MASTER PLAN

Conjunto residencial
con dos modelos de casas
independientes.

Conectividad

Áreas verdes

Más m² al mejor precio

CAIQUÉN BASE

CAIQUÉN AMPLIADA

CARACTERÍSTICAS

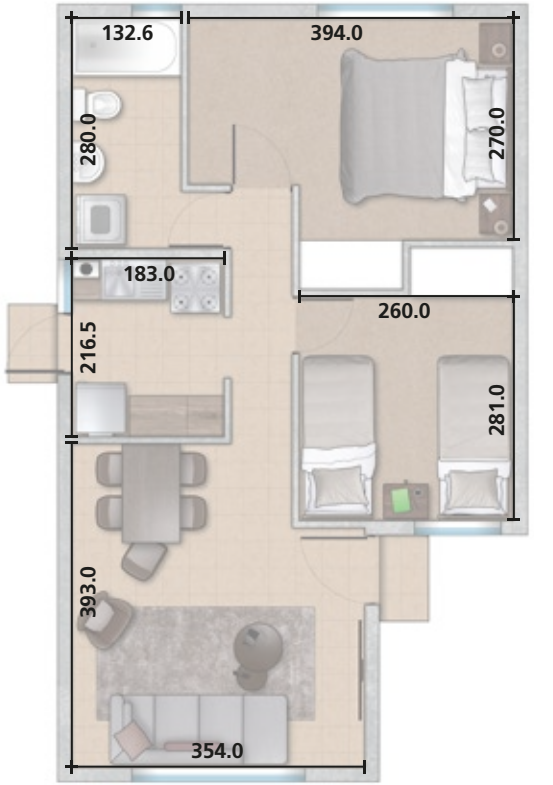
	CAIQUÉN BASE	CAIQUÉN AMPLIADA
PISOS	**Cerámica:** Living, comedor, baño y cocina. **Alfombra:** Dormitorios.	**Cerámica:** Living, comedor, baños y cocina. **Alfombra:** Dormitorios y sala de estar.
MUROS	Hormigón armado con revestimiento de grano.	**1er piso:** Hormigón armado con revestimiento de grano. **2do piso:** revestimiento Smart Panel.
TECHOS	Cubierta metálica prepintada.	Cubierta metálica prepintada.
PUERTAS	**Acceso:** Aislación interior. **Interior:** MDF blancas.	**Acceso:** Aislación interior. **Interior:** MDF blancas.
VENTANAS	**Termopanel.** **Perfiles de aluminio:** Color mate.	**Termopanel.** **Perfiles de aluminio:** Color mate.
COCINA	**Revestimiento:** Pintura y cerámica en muros.	**Revestimiento:** Pintura y cerámica en muros.
BAÑO	**Revestimiento:** Pintura y cerámica en muros.	**Revestimiento:** Pintura y cerámica en muros.
VENTILACIÓN	**Activa:** Extractor con higrostato en baño y cocina. **Pasiva:** Living, comedor y dormitorios.	**Activa:** Extractor con higrostato en baños y cocina. **Pasiva:** Living, comedor y dormitorios.

Más m^2 al mejor precio

PLANTA

CAIQUÉN BASE
PLANTA GENERAL

2 dormitorios	
1 baño	
Sup. Construida	51.00 m2
Sup. Municipal	50.91 m2



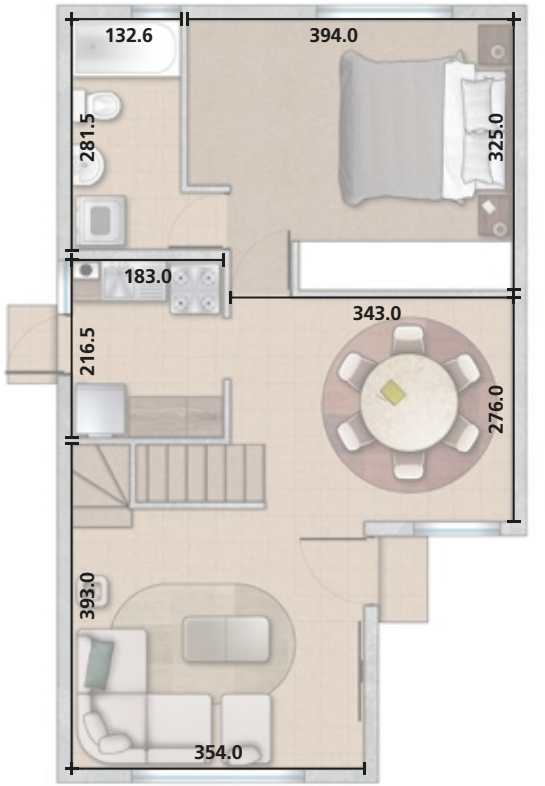
NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Más m² al mejor precio

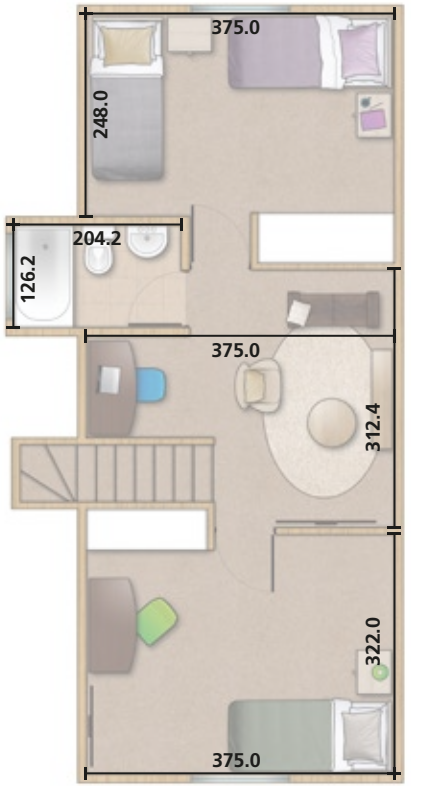
CAIQUÉN AMPLIADA
PLANTA GENERAL

3 dormitorios	
2 baños	
Sala de estar	
Sup. Construida	85.00 m2
Sup. Municipal	78.50 m2

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Tu Casa Eficiente

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético en el interior de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción.(*) **Mejora** la calidad del aire de Tu Casa. **Compromiso** con la comunidad disminuyendo los niveles de emisión de Tu Casa.

Acércate a nuestra sala de ventas donde un ejecutivo te aclarará todas tus dudas.

(*) De acuerdo a la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.

PENSAMOS EN TU AHORRO

HASTA 50% EN CALEFACCIÓN

Tu Casa Eficiente

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar, menos gastos de energía

PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.

VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.

PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.

PANELES SIP:
Consiste en un panel autosoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.

TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.

SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.

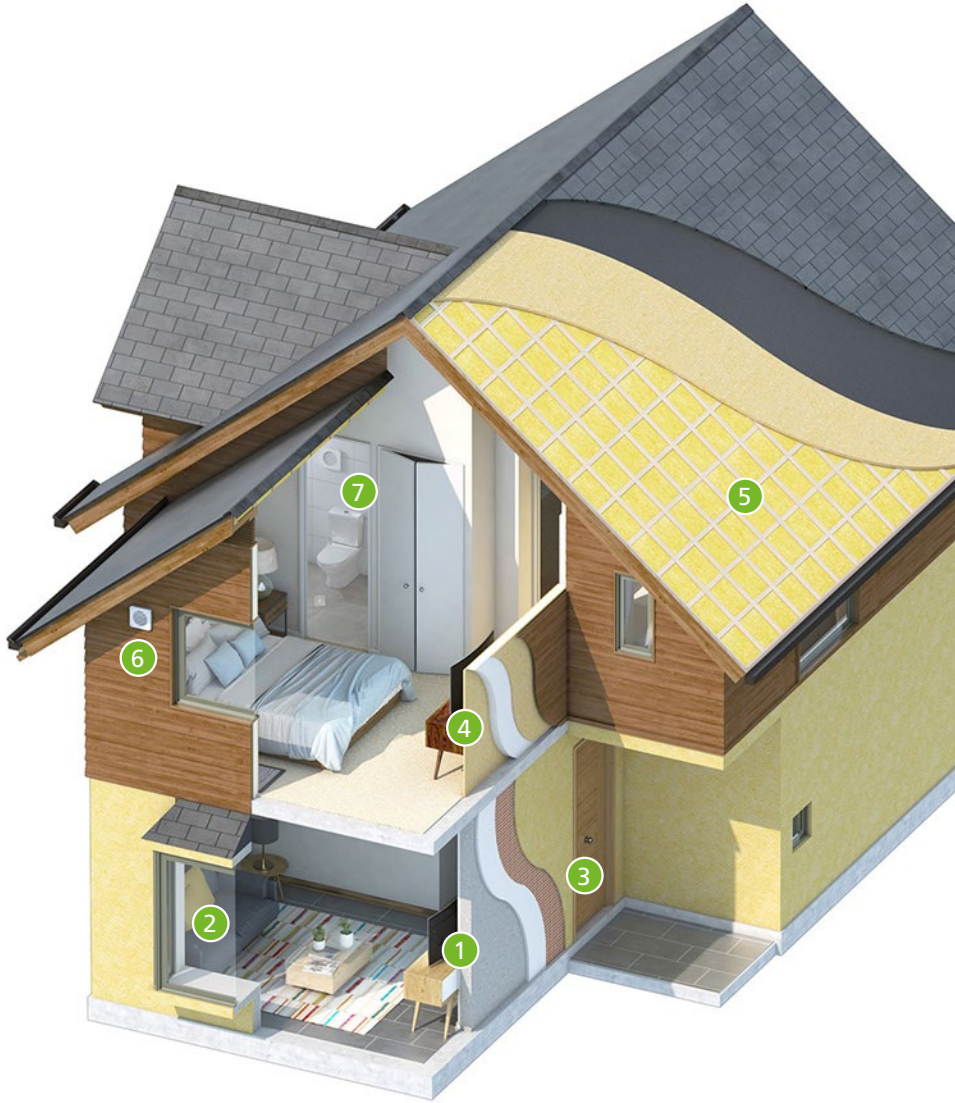
PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.

ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

HAZ CLIC AQUÍ

o escanea el código QR



Consulta en Salas de Ventas o en galilea.cl
por los componentes presentes en los diferentes
modelos de casas y departamentos.

GALILEA

Más m² al mejor precio

Sala de Ventas centro:
Fonos: 42 2426503/04
Dirección: Constitución 408 - Chillán

Horario de Atención:
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl

Las imágenes y textos incluidos en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar a lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales.
Los precios informados están sujetos a disponibilidad de producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N°19.472.