



VILLA GALILEA LINARES
CONJUNTO RESIDENCIAL



VILLA GALILEA LINARES

CONJUNTO RESIDENCIAL



El lugar que esperabas...

Más **m²** al mejor precio

excelente
conectividad
y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Centros médicos



Estación de servicio



Locomoción



Bancos



Centros deportivos





DESCRIPCIÓN

VILLA GALILEA LINARES

CONJUNTO RESIDENCIAL

Más  al mejor precio

Villa Galilea Linares, es un proyecto de Constructora Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Linares, es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia el espacio y la tranquilidad que buscas.

El proyecto cuenta con dos modelos de casas, en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios, que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Más **m²** al mejor precio

MASTER PLAN

Conjunto residencial
con dos modelos de casas
independientes.



Conectividad



Áreas verdes

Más **m²** al mejor precio



CAIQUÉN BASE



CAIQUÉN AMPLIADA

CARACTERÍSTICAS



PISOS



MUROS



TECHOS



PUERTAS



VENTANAS



COCINA



BAÑO



VENTILACIÓN



REJA

CAIQUÉN BASE

Cerámica: Living, comedor, baño y cocina.
Alfombra: Dormitorios.

Hormigón armado con revestimiento de grano.

Cubierta metálica pintada.

Acceso: Aislación interior.
Interior: MDF blancas

Termopanel.
Perfiles de aluminio: Color mate.

Revestimiento: Pintura y cerámica en muros.

Revestimiento: Pintura y cerámica en muros.

Activa: Extractor con higrostató en baño y cocina.
Pasiva: Living, comedor y dormitorios.

No incluye reja.

CAIQUÉN AMPLIADA

Cerámica: Living, comedor, baños y cocina.
Alfombra: Dormitorios y sala de estar.

1er piso: Hormigón armado con revestimiento de grano.
2do piso: Revestimiento Smart Panel.

Cubierta metálica pintada.

Acceso: Aislación interior.
Interior: MDF blancas.

Termopanel.
Perfiles de aluminio: Color mate.

Revestimiento: Pintura y cerámica en muros.

Revestimiento: Pintura y cerámica en muros.

Activa: Extractor con higrostató en baños y cocina.
Pasiva: Living, comedor y dormitorios.

No incluye reja.

Más  al mejor precio

PLANTA



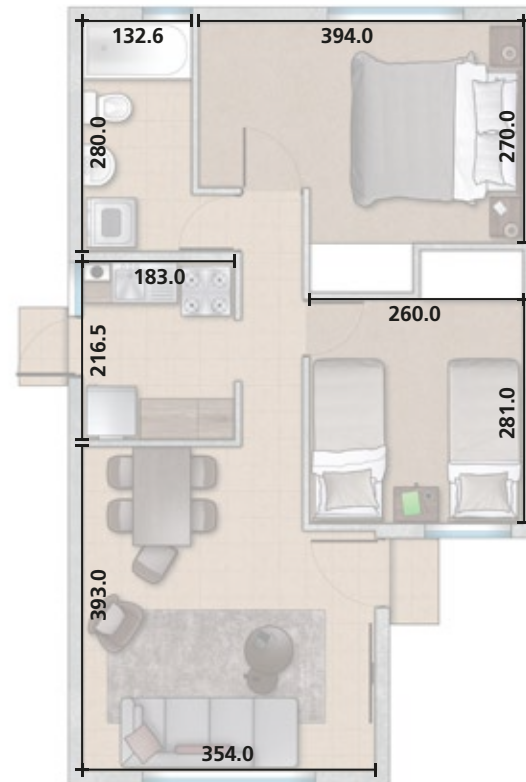
CAIQUÉN BASE PLANTA GENERAL

2 dormitorios

1 baño

Sup. Construida 48.46 m²

Sup. Municipal 48.46 m²



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Más **m²** al mejor precio

PLANTA



CAIQUÉN AMPLIADA PLANTA GENERAL

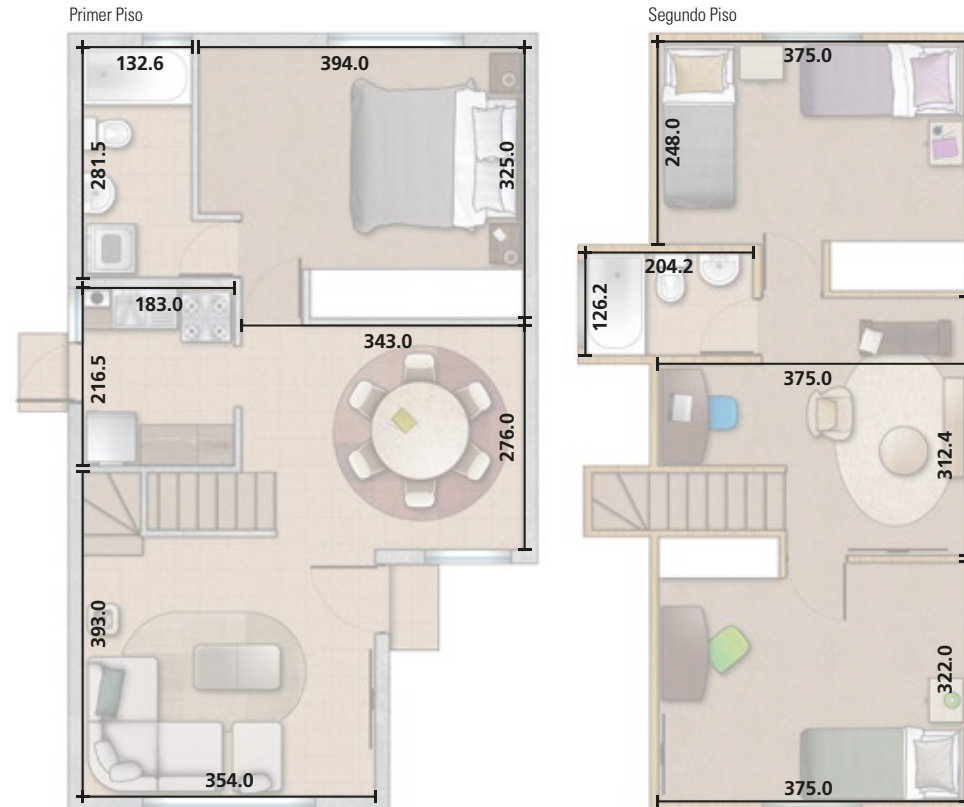
3 dormitorios

2 baños

Sala de estar

Sup. Construida 84.58 m²

Sup. Municipal 78.39 m²



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Más **m²** al mejor precio

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético en el interior de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción. (*) **Mejora** la calidad del aire de Tu Casa. **Compromiso** con la comunidad disminuyendo los niveles de emisión de Tu Casa.

Acércate a nuestra sala de ventas donde un ejecutivo te aclarará todas tus dudas.

(*) De acuerdo a la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.



PENSAMOS EN TU AHORRO HASTA 50% EN CALEFACCIÓN

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



PANELES SIP:
Consiste en un panel autosoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.



TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



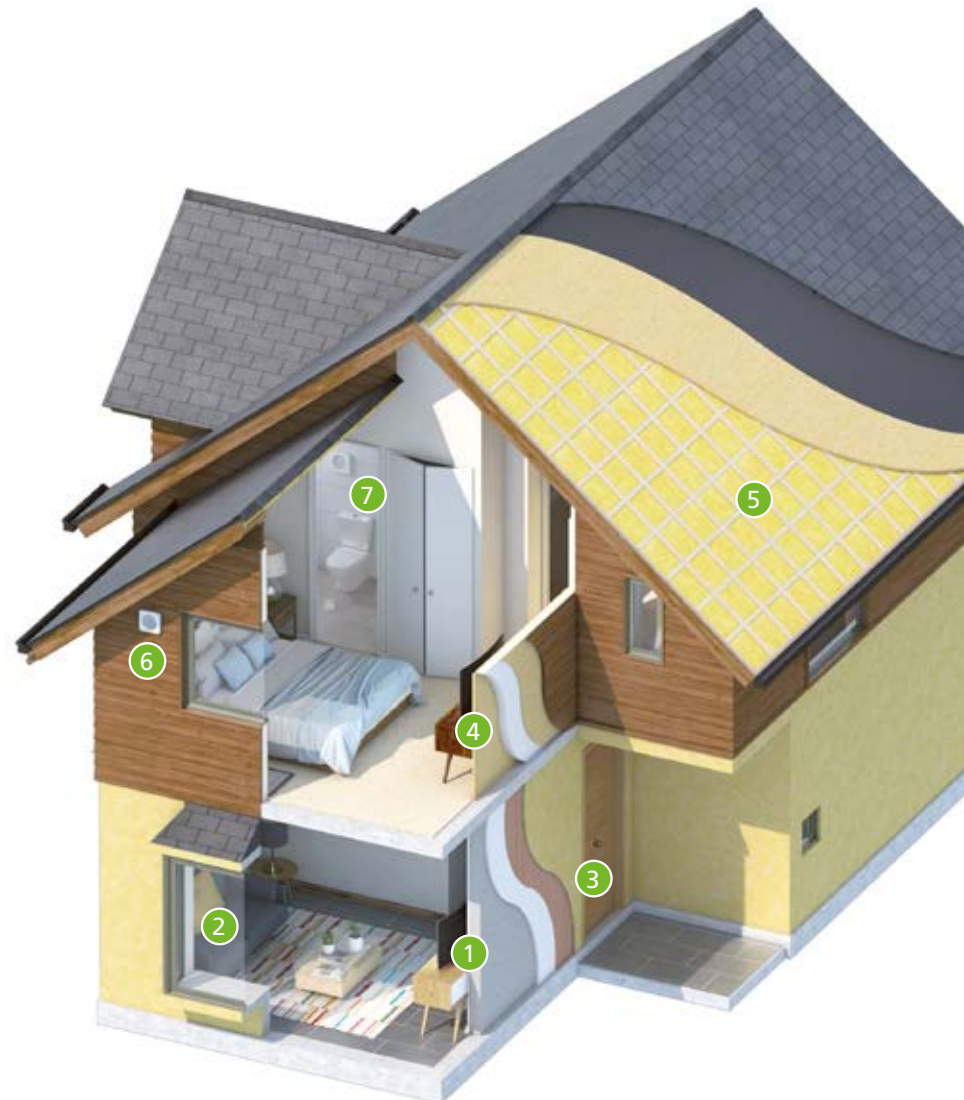
ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en Salas de Ventas o en galilea.cl
por los componentes presentes en los diferentes
modelos de casas y departamentos.



Más **m²** al mejor precio

Sala de Ventas centro:
Fono: 73 2218409
Dirección: Av. León Bustos s/n - Linares

Horario de Atención:
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl