



**HUERTOS DE LINARES**  
CONJUNTO RESIDENCIAL



# HUERTOS DE LINARES

CONJUNTO RESIDENCIAL



El lugar que esperabas...

Más **m<sup>2</sup>** al mejor precio

# excelente conectividad y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Centros médicos



Estación de servicio



Locomoción



Centros deportivos

Más **m<sup>2</sup>** al mejor precio



## HUERTOS DE LINARES

CONJUNTO RESIDENCIAL

Más **m<sup>2</sup>** al mejor precio



**Huertos de Linares**, es un proyecto de Constructora Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Linares, es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia el espacio y la tranquilidad que buscas.

El proyecto cuenta con dos modelos de casas en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios, que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Más **m<sup>2</sup>** al mejor precio



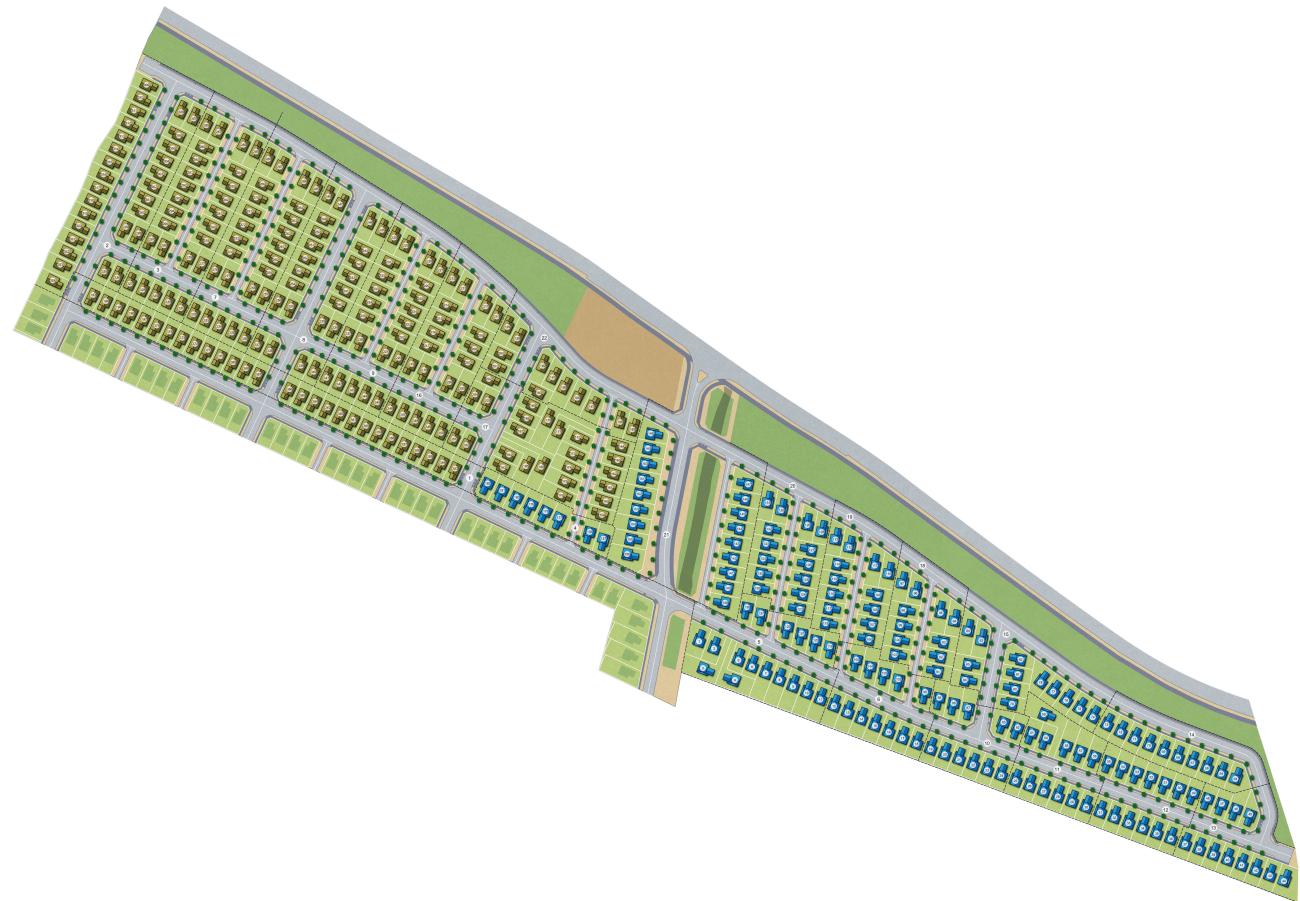
Conjunto residencial  
con dos modelos de casas  
independientes.



Conectividad



Áreas verdes



CAIQUÉN PLUS

TORCAZA

Más al mejor precio

## CARACTERÍSTICAS

## CAIQUÉN PLUS

## TORCAZA



PISOS

**Cerámica:** Living, comedor, baños y cocina.  
**Alfombra:** Dormitorios y sala de estar.

**Cerámica:** Living, comedor, sala de estar, baños y cocina.  
**Alfombra:** Dormitorios.



MUROS

**1er piso:** Hormigón armado con revestimiento de grano.  
**2do piso:** Revestimiento Siding.

**1er piso:** Hormigón armado.  
**2do piso:** Revestimiento Siding.



TECHOS

Teja asfáltica.

Teja asfáltica.



PUERTAS

**Acceso:** Protegida con aislación interior.  
**Interior:** MDF blancas.

**Acceso:** Sólida de Lenga.  
**Interior:** HDF (madera de alta densidad color blanco).



VENTANAS

**Termopanel.**  
**Perfiles de aluminio:** Color mate.

**Termopanel.**  
**Perfiles de aluminio:** Color titanio.



COCINA

**Revestimiento:** Pintura y cerámica en muros.

**Revestimiento:** Cerámica en muros.  
**Cubierta:** Postformada.



BAÑO

**Revestimiento:** Pintura y cerámica en muros.

**Revestimiento:** Pintura y cerámica en muros.



MUEBLES

En cocina con cubierta postformada y closet.

En cocina y closet.  
Walk in closet en dormitorio principal.



VENTILACIÓN

**Activa:** Extractor con higrostato en baños y cocina.  
**Pasiva:** Living comedor, dormitorios.

**Activa:** Extractor con higrostato en baños y cocina.  
**Pasiva:** Living comedor, dormitorios y sala de estar.



REJA

Incluye reja.

Incluye reja.

Más **m<sup>2</sup>** al mejor precio

## PLANTA



### CAIQUÉN PLUS PLANTA GENERAL

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala de estar
- Sup. Construida 85.00 m<sup>2</sup>
- Sup. Municipal 79.00 m<sup>2</sup>



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.  
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

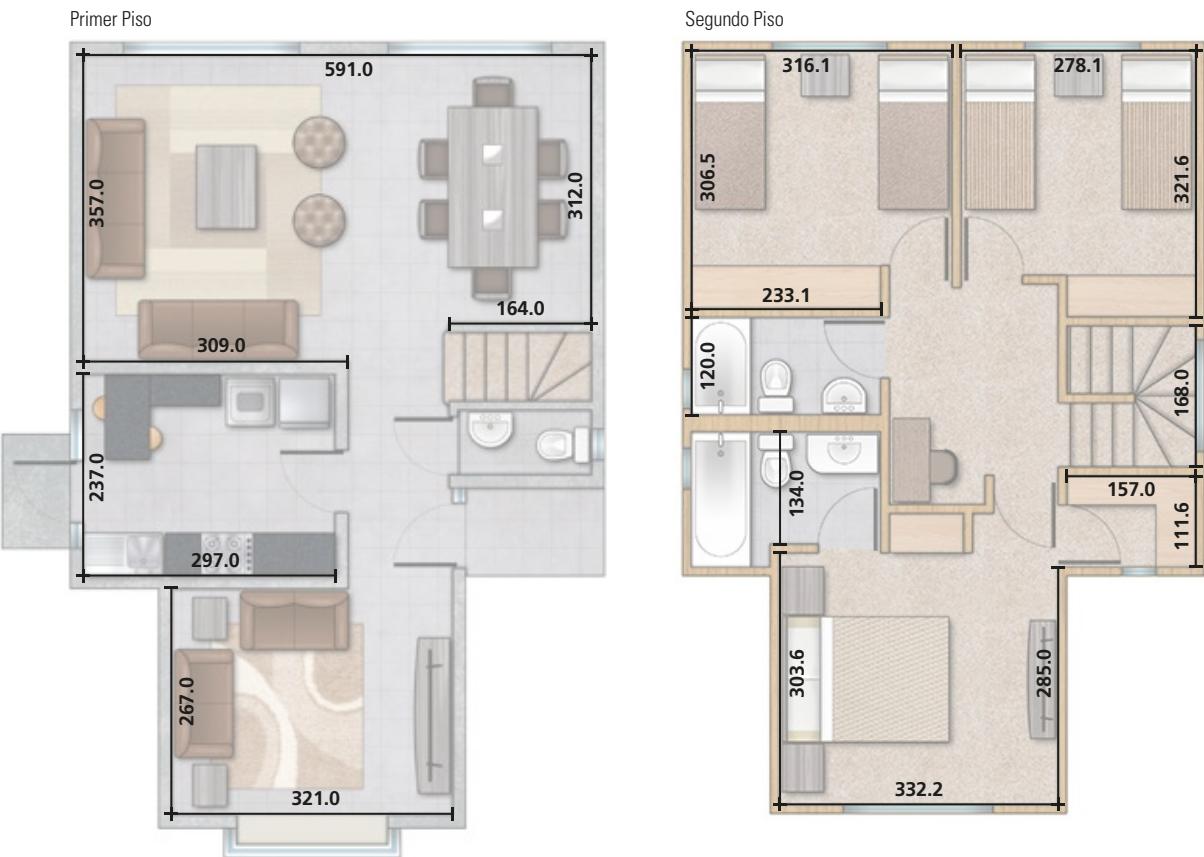
Más **m<sup>2</sup>** al mejor precio

## PLANTA



### TORCAZA PLANTA GENERAL

- 3 dormitorios
- 2 baños + 1 baño de visita
- Sala de estar
- Sala de estudio
- Sup. Construida 97.00 m<sup>2</sup>
- Sup. Municipal 95.00 m<sup>2</sup>



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.  
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

Más **m<sup>2</sup>** al mejor precio

MÁS CONFORT Y SALUD  
EN EL HOGAR  
MENOS GASTOS DE  
ENERGÍA

**Tu Casa Eficiente**, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético en el interior de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción.(\*) **Mejora** la calidad del aire de Tu Casa. **Compromiso** con la comunidad disminuyendo los niveles de emisión de Tu Casa.

Acércate a nuestra sala de ventas donde un ejecutivo te aclarará todas tus dudas.

(\*) De acuerdo a la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.



**PENSAMOS  
EN TU AHORRO  
HASTA 50% EN  
CALEFACCIÓN**

Más confort y salud en el hogar,  
menos gastos de energía



## PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



**MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:**  
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



**VENTANAS TERMOPANEL:**  
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



**PUERTAS:**  
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



**Paneles SIP:**  
Consiste en un panel autosostante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.



**TECHOS:**  
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



## SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



**PASIVA:**  
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



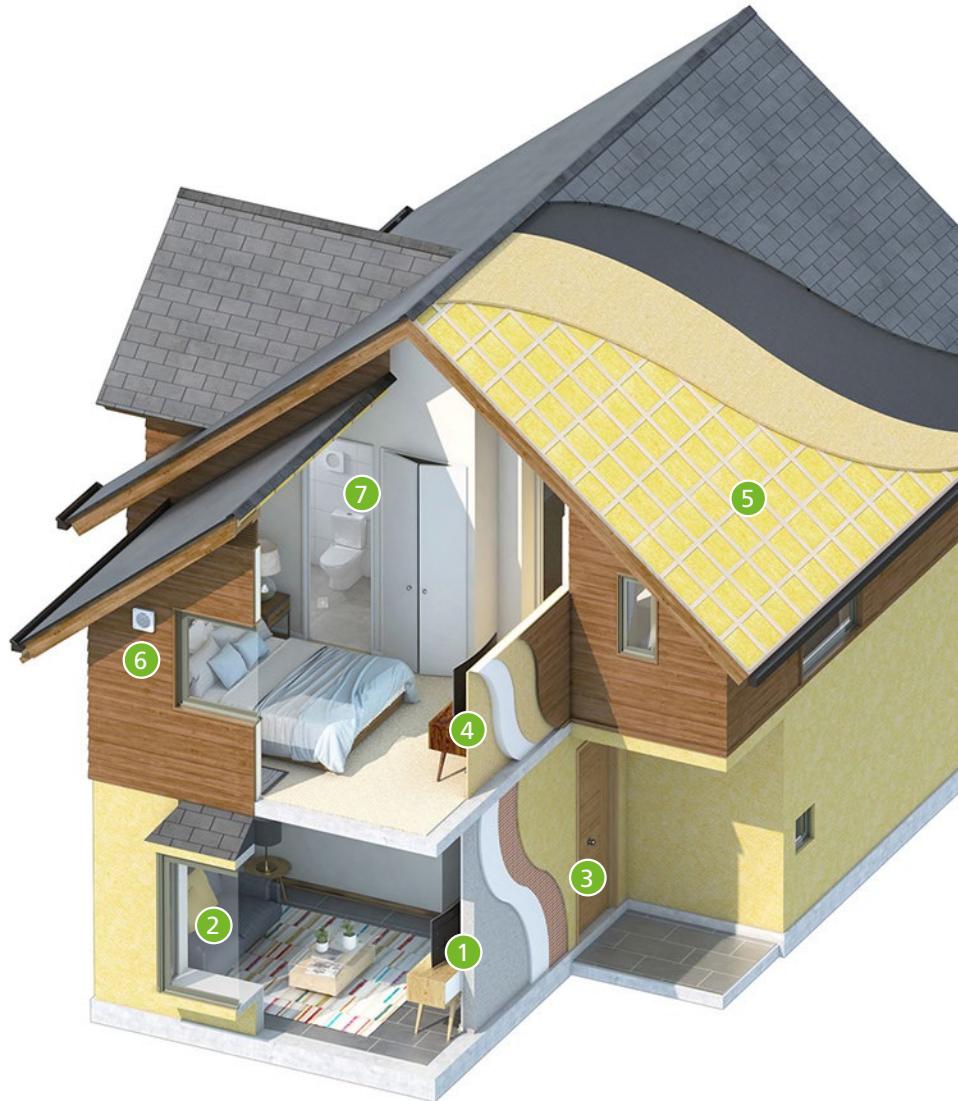
**ACTIVA:**  
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre  
TU CASA EFICIENTE

HAZ CLIC AQUÍ



o escanea el código QR



Consulta en Salas de Ventas o en galilea.cl  
por los componentes presentes en los diferentes  
modelos de casas y departamentos.



Más **m<sup>2</sup>** al mejor precio

Sala de Ventas centro:  
Fono: 73 2218409  
Dirección: Av. León Bustos s/n - Linares

Horario de Atención:  
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.  
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl